

|                                                                                   |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | <b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>         |
|                                                                                   | PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|                                                                                   | FORMATO DE EVALUACIÓN FINANCIERA         |

Villavicencio, 05 de noviembre de 2025

**ACTA VERIFICACIÓN DOCUMENTOS SUBSANABLES**  
**EVALUACIÓN FINANCIERA**

|                     |                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO             | CONVOCATORIA PRIVADA 025 DE 2025                                                                                                                    |
| OBJETO              | ADECUACIÓN DEL AULA ABIERTA BERTHA LUCÍA Y HABILITACIÓN COMO SALA DE COMPUTO DEL SALÓN B21-1 EN EL CAMPUS BARCELONA DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS |
| FECHA DE EVALUACIÓN | OCTUBRE 29 DE 2025                                                                                                                                  |
| PROPONENTE          | SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSULTORIA TÉCNICA S.A.S.                                                                                                |

| Documentos                                                                      | SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSULTORIA TÉCNICA S.A.S.<br>NIT. 900.724.882-1                                                                                 | Folio               |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios contadores | <b>Cumple</b> , anexa certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores de fecha 29/10/2025 | Documento Subsanado |

**DESICIÓN:** Una vez realizada la revisión, se evidencia que los documentos aportados por el oferente subsanan los documentos evaluados, por lo anterior se indica que la propuesta presentada por **SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSULTORIA TÉCNICA S.A.S. CUMPLE** con los lineamientos financieros establecidos en el pliego de condiciones.

| Proponente:                                                                                                                                                                                                                               | SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSULTORIA TÉCNICA S.A.S.<br>NIT. 900.724.882-1 |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| INDICADORES                                                                                                                                                                                                                               | INDICADORES DEL PROPONENTE                                                 | HÀBIL    | NO HÀBIL |
| <b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |          |          |
| <b>Rentabilidad De Patrimonio:</b> Utilidad operacional dividida por el patrimonio. Debe demostrarse un valor igual o superior a <b>0.02 RP= (UO/P)</b> , Por cada peso invertido en el patrimonio se genera una utilidad del 0.49        | <b>0.49</b>                                                                | <b>X</b> |          |
| <b>Rentabilidad del activo:</b> Utilidad operacional dividida por el activo total. Debe demostrarse un valor igual o superior a <b>0.01 RA=(UO/AT)</b> , Por cada peso invertido en el activo se genera una utilidad del 0.39             | <b>0.39</b>                                                                | <b>X</b> |          |
| <b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                            |          |          |
| <b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ:</b> (Activo corriente/pasivo corriente) Debe demostrarse una liquidez igual o superior a <b>2.35 IL=(AC/PC)</b> , El Proponente para dar cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo tiene una liquidez de 4.99 | <b>4.99</b>                                                                | <b>X</b> |          |

|                                                                                   |                                          |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|--|
|  | <b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>         |  |  |
|                                                                                   | PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |  |  |
|                                                                                   | FORMATO DE EVALUACIÓN FINANCIERA         |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |               |          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--|
| <b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO:</b> (Pasivo total/activo total)<br>Debe demostrarse un endeudamiento igual o menor al <b>0.57</b><br>$NE=(PT/AT)$ , El proponente muestra un compromiso con sus<br>acreedores entre lo normal de 0.19                  | <b>0.19</b>   | <b>X</b> |  |
| <b>RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES:</b> (Utilidad<br>operacional/gastos de intereses) Debe demostrarse un valor<br>igual o superior a <b>2.27</b> $CI=(UO/GI)$ , El proponente tiene una<br>capacidad de cobertura de intereses superior de 132.21 | <b>132.21</b> | <b>X</b> |  |

**OBSERVACIÓN:** El proponente **ES HÁBIL FINANCIERAMENTE.**




---

**DIANA YANIRA RICO ORTIZ**  
*Evaluador Financiero*