UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS
EVALUACIÓN FINANCIERA

PROCESO	**CONVOCATORIA PÚBLICA 003 DE 2026**
OBJETO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS CAMPUS BARCELONA – VILLAVICENCIO, BPIN 2025005500001**
FECHA	**JULIO 28 DE 2026**

En cumplimiento al numeral **14.3 DOCUMENTOS Y CAPACIDAD FINANCIERA** del pliego de condiciones definitivo, me permito evaluar así:

PROPONENTE 1: CONSORCIO INTER URBANISMO 2026, representante legal MARLON FABIAN LOPEZ DURAN

PROPONENTE 2: CONSORCIO INTER URBANISMO 2026, representante legal SILVIO ANDRES CAÑON TERREROS.

PROPONENTE 1:	**CONSORCIO INTER URBANISMO 2026**			
DOCUMENTOS	**ENLACE CONSULTOR S.A.S. NIT. 901.686.261-8**		**CONSTRUCTIVA CONSULTORIA S.A.S. NIT. 901.989.931-5**	
	Participación 45%		**Participación 55%**	
	Valoración	**Folio**	**Valoración**	**Folio**
Estado de Situación Financiera	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	504	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	498
Estado de Resultado Integral	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	505	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	499
Estado de cambios en el patrimonio	No están obligados, debido a que pertenece al grupo 3 NIIF	NA	No están obligados, debido a que pertenece al grupo 3 NIIF	NA
Estado de flujos de efectivo	No están obligados, debido a que pertenece al grupo 3 NIIF	NA	No están obligados, debido a que pertenece al grupo 3 NIIF	NA
Notas a los estados financieros	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	506 AL 509	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	500 AL 502
Dictamen y Certificación a los estados financieros	**No Cumple**, no anexa lo solicitado	-	**No Cumple**, no anexa lo solicitado	-
Registro único de proponentes	**Cumple,** los Valores consignados en el RUP coinciden con los Estados Financieros.	50	**Cumple,** los Valores consignados en el RUP coinciden con los Estados Financieros	249
Tarjeta profesional contadores	**Cumple**, Se encuentra anexa la fotocopia de la Tarjeta	510	**Cumple**, Se encuentra anexa la fotocopia de la Tarjeta	510

	Profesional de Dayana Katerine Rodríguez Nova TP 200445-T		Profesional de Dayana Katerine Rodríguez Nova TP 200445-T	
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios contadores	**Cumple,** el certificado se encuentra vigente ya que tiene fecha de expedición del 02/06/2026 y tiene validez de 3 meses.	512	**Cumple,** el certificado se encuentra vigente ya que tiene fecha de expedición del 02/06/2026 y tiene validez de 3 meses.	512

PROPONENTE 1:	**CONSORCIO INTER URBANISMO 2026**	
	ENLACE CONSULTOR S.A.S. NIT. 901.686.261-8	**CONSTRUCTIVA CONSULTORIA S.A.S. NIT. 901.989.931-5**
	Participación 45%	**Participación 55%**

INDICADORES	**INDICADORES DEL PROPONENTE**	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
Rentabilidad De Patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio. Debe demostrarse un valor igual o superior a **0.10 RP= (UO/P),** Por cada peso invertido en el patrimonio se genera una utilidad del 0.22	**0.22**	**X**	
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total. Debe demostrarse un valor igual o superior a **0.07 RA= (UO/AT),** Por cada peso invertido en el Activo se genera una utilidad del 0.15	**0.15**	**X**	
CAPACIDAD FINANCIERA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ: (Activo corriente/pasivo corriente) Debe demostrarse una liquidez igual o superior a **10.01 IL= (AC/PC),** El Proponente para dar cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo tiene una liquidez de 55.14	**55.14**	**X**	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO: (Pasivo total/activo total) Debe demostrarse un endeudamiento menor o igual a **30% NE=(PT/AT),** El proponente muestra un compromiso con sus acreedores entre lo normal de 29%	**29%**	**X**	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: (Utilidad operacional/gastos de intereses) Debe demostrarse un valor igual o superior a **104.00 CI= (UO/GI),** El proponente tiene una capacidad de cobertura de intereses de 17.09	**17.09**		**X**

PROPONENTE 2:	**CONSORCIO INTER URBANISMO 2026**			
DOCUMENTOS	**CAÑON CONSTRUCTORA S.A.S. NIT. 901.701.863-6**		**YOU ARE SERVICES S.A.S. NIT. 901.796.967-0**	
	Participación 70%		**Participación 30%**	
	Valoración	**Folio**	**Valoración**	**Folio**

Estado de Situación Financiera	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	696	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	713
Estado de Resultados Integrales	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	697	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	714
Estado de cambios en el patrimonio	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	698	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	716
Estado de flujos de efectivo	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	699	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	717
Notas a los estados financieros	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	700 AL 703	**Cumple**, Se encuentra debidamente Firmado con corte a 31 diciembre 2025	718 AL 740
Dictamen y Certificación a los estados financieros	**Cumple**, anexa Certificación y Dictamen de los Estados Financieros	704 707 -708	**Cumple**, anexa Certificación de los Estados Financieros	741
Registro único de proponentes	**Cumple,** los Valores consignados en el RUP coinciden con los Estados Financieros.	REVERSO 47	**Cumple,** los Valores consignados en el RUP coinciden con los Estados Financieros	75
Tarjeta profesional contadores	**Cumple**, Se encuentra anexa la fotocopia de la Tarjeta Profesional de Helvert Alejandro Abril Albarracin TP 179357-T y Jhon Alexander Castro Galvis TP 180143-T	705-709	**Cumple**, Se encuentra anexa la fotocopia de la Tarjeta Profesional de Marianela Riveros Rey TP 152681-T	742
Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios contadores	**Cumple**, los certificados se encuentran vigentes ya que tienen fecha de expedición del 06/07/2026 y 24/06/2026 tiene validez de 3 meses.	706-709	**Cumple,** el certificado se encuentra vigente ya que tiene fecha de expedición del 07/05/2026 y tiene validez de 3 meses.	743

PROPONENTE 2:	**CONSORCIO INTER URBANISMO 2026**	
	CAÑON CONSTRUCTORA S.A.S. NIT. 901.701.863-6	**YOU ARE SERVICES S.A.S. NIT. 901.796.967-0**
	Participación 70%	**Participación 30%**

INDICADORES	**INDICADORES DEL PROPONENTE**	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
Rentabilidad De Patrimonio: Utilidad operacional dividida por el patrimonio. Debe demostrarse un valor igual o	**0.10**	**X**	

superior a **0.10 RP= (UO/P),** Por cada peso invertido en el patrimonio se genera una utilidad del 0.10			
Rentabilidad del activo: Utilidad operacional dividida por el activo total. Debe demostrarse un valor igual o superior a **0.07 RA= (UO/AT),** Por cada peso invertido en el Activo se genera una utilidad del 0.08	**0.08**	**X**	
CAPACIDAD FINANCIERA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ: (Activo corriente/pasivo corriente) Debe demostrarse una liquidez igual o superior a **10.01 IL= (AC/PC),** El Proponente para dar cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo tiene una liquidez de 33.01	**33.01**	**X**	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO: (Pasivo total/activo total) Debe demostrarse un endeudamiento menor o igual a **30% NE=(PT/AT),** El proponente muestra un compromiso con sus acreedores entre lo normal de 20%	**20%**	**X**	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: (Utilidad operacional/gastos de intereses) Debe demostrarse un valor igual o superior a **104.00 CI= (UO/GI),** El proponente tiene una capacidad de cobertura de intereses de 1520.10	**1520.10**	**X**	

DECISIÓN:

Los Proponentes:

- **PROPONENTE 1: CONSORCIO INTER URBANISMO 2026,** representado legalmente por Marlon Fabián López Durán, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.234.340.745**, NO CUMPLE** con los requisitos de capacidad financiera exigidos en el pliego de condiciones, toda vez que no acredita el cumplimiento del indicador de Razón de Cobertura de Intereses, de manera que**, NO ES HABIL FINANCIERAMENTE.**

  En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el ***literal w) del numeral 18. Causales de Rechazo de la Propuesta – De Carácter Financiero***, el cual dispone que será causal de rechazo "*cuando el proponente no cumpla con los requisitos mínimos de capacidad financiera o capacidad organizacional determinados en el numeral 14.3*.", se concluye que la propuesta presentada por el proponente debe ser **RECHAZADA**.

- **PROPONENTE 2: CONSORCIO INTER URBANISMO 2026** representada legalmente por Silvio Andrés Cañón Terreros identificado con cedula de ciudadanía No. 17.422.416, **CUMPLE** con los requisitos de capacidad financiera exigidos en el pliego de condiciones, toda vez que acredita el cumplimiento de lo solicitado, de manera que**, ES HABIL FINANCIERAMENTE.**

DIANA YANIRA RICO ORTIZ
Evaluador Financiero