



PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

FORMATO DE PRESUPUESTO DE OBRA

Código: FO-DIE-11

Versión: 01

Página: 1 de 6
Fecha de aprobación: 11/02/2020

Objeto o nombre:

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE LA BIBLIOTECA DEL
CAMPUS BARCELONA Y SAN ANTONIO DE LA UNIVERSIDAD DE LOS
LLANOS, SEGÚN FICHA BPUNI BIB 01 0308 2023

Fecha

29/05/2023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BIBLIOTECA SAN ANTONIO					
1. PRELIMINARES Y DEMOLICIONES					
1,1	REPLANTEO GENERAL BÁSICO	M2	921,00	3.642,00	3.354.282,00
1,2	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	24,00	1.576,00	37.824,00
1,3	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	112,00	6.153,00	689.136,00
1,4	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	8,00	8.361,00	66.888,00
1,5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	5,00	86.309,00	431.545,00
1,6	DESMONTE DE VENTANERÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	3,50	16.057,00	56.200,00
1,7	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	180,00	23.283,00	4.190.940,00
1,8	DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	134,03	15.331,00	2.054.814,00
1,9	DEMOLICION MANUAL MORTERO PISO 0.05 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	180,00	4.014,00	722.520,00
1,10	PICADA DE PISO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	180,00	7.025,00	1.264.500,00
2. MAMPOSTERIA Y MUROS					
2,1	MURO DRYWALL DOBLE CARA, CAL 6 MM, INCLUYE PINTURA	M2	76,63	91.726,00	7.028.963,00
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION AISLANTE TERMICO FRESCASA FOIL 3-1/2" AC 0.95	M2	41,63	26.981,00	1.123.219,00
3. PAÑETE					
3,1	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATAIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	58,00	23.181,00	1.344.498,00

3,2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	200,00	31.752,00	6.350.400,00
4. PISOS					
4,1	PORCELANATO ELITE CEMENTO 0.45X0.675	M2	180,00	153.670,00	27.660.600,00
4,2	PIRLAN ALUMINIO	ML	140,00	2.982,00	417.480,00
4,3	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	180,00	30.765,00	5.537.700,00
4,4	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10	ML	100,00	20.437,00	2.043.700,00
5. CARPINTERIA					
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ACCESO VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE BARANDAS 2 BARRAS ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	2.228.896,00	2.228.896,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA SALIDA SEGURIDAD VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE BARANDAS 2 BARRAS ACERO INOXIDABLE, CON PIVOTE Y ELECTROIMAN.	UND	2,00	1.703.984,00	3.407.968,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	15,00	370.339,00	5.555.085,00
5,4	PELICULA MICROPERFORADA PARA FACHADA	M2	98,00	95.000,00	9.310.000,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES EN MARCO ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 4 MM CON PELICULA FROSTED SANDBLASTING DEKOADHESIVO BLOQUES CON LOGO	M2	30,00	314.873,00	9.446.190,00
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA ACERO INOXIDABLE PASAMANOS TUBO 2" PARAL 1-1/2" VIDRIO TEMPLADO	ML	18,00	745.697,00	13.422.546,00
6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS					
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
6,1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" Y CABLE HFFRLS # 12 AWG.	UND	20,00	126.964,00	2.539.280,00
6,2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" Y CABLE HFFRLS # 12 AWG.	UND	7,00	136.523,00	955.661,00
6,3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL EN CANALETA METÁLICA 12X5 CM Y CABLE HFFRLS # 12 AWG.	UND	20,00	127.959,00	2.559.180,00
6,4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADO EN CANALETA METÁLICA 12X5 CM Y CABLE HFFRLS # 12 AWG.	UND	7,00	105.690,00	739.830,00

6,5	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4" Y CABLE HFFRLS # 12 AWG.	UND	142,00	119.409,00	16.956.078,00
6,6	LUMINARIA LED SYLVANIA HIGH BAY 100W DE DESCOLGAR.	UND	48,00	430.401,00	20.659.248,00
6,7	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER.	UND	54,00	83.851,00	4.527.954,00
6,8	LUMINARIA LED HERMÉTICA 36W DE DESCOLGAR.	UND	20,00	163.851,00	3.277.020,00
6,9	PANEL LED REDONDO 18 W	UND	20,00	46.307,00	926.140,00
VOZ Y DATOS					
6,10	SALIDA SENCILLA PARA DATOS, CATEGORÍA 6A EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 3/4".	UND	40,00	158.002,00	6.320.080,00
6,11	CABLE F/UTP CATEGORÍA 6A.	ML	2000,00	5.122,00	10.244.000,00
6,12	SALIDA SENCILLA PARA DATOS, CATEGORÍA 6A EN CANALETA METÁLICA.	UND	40,00	69.864,00	2.794.560,00
6,13	CERTIFICACIÓN DE PUNTO DE DATO CATEGORÍA 6A.	UND	40,00	10.800,00	432.000,00
6,14	TABLERO DE BYPASS PARA UPS	UND	1,00	1.655.073,00	1.655.073,00
6,15	UPS BIFÁSICA ONLINE DE 10 KVA.	UND	1,00	8.963.314,00	8.963.314,00
6,16	GABINETE DE COMUNICACIONES DE 40 UR. INCLUYE MULTITOMA HORIZONTAL DE 12 SALIDAS, BARRAJE DE PUESTA A TIERRA Y BANDEJA DE VENTILACIÓN.	UND	1,00	2.827.756,00	2.827.756,00
CONTROL DE ACCESO					
6,17	CONTROLADORA DE ACCESO IP PARA 4 PUERTAS, EXPANDIBLE. INCLUYE ENCERRAMIENTO METÁLICO, CON FUENTE DE PODER Y BATERÍAS.	UND	1,00	4.255.466,00	4.255.466,00
6,18	TARJETA DE EXPANSIÓN PARA 4 PUERTAS CON ENTRADAS SUPERVISADAS.	UND	1,00	1.416.602,00	1.416.602,00
6,19	LECTOR DE PROXIMIDAD DE TARJETAS DE ACCESO.	UND	4,00	224.702,00	898.808,00
6,20	BOTÓN DE CONTACTO PARA APERTURA DE PUERTAS.	UND	5,00	296.448,00	1.482.240,00
6,21	ELECTROIMÁN DE 600 LBS CON FUENTE.	UND	5,00	316.363,00	1.581.815,00
6,22	SALIDA PARA CONTROL DE ACCESO EN TUBERÍA CONDUIT EMT DE 1/2".	UND	15,00	81.790,00	1.226.850,00
6,23	CABLE F/UTP CATEGORÍA 6A.	ML	155,00	5.122,00	793.910,00
6,24	TUBERÍA EMT DE 1/2".	ML	95,00	14.084,00	1.337.980,00
6,25	CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO.	GLB	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00

CCTV					
6,26	CÁMARA IP POE DE 4 MP TIPO DOMO CON LENTE FIJO, INSTALADA EN TECHO.	UND	15,00	424.299,00	6.364.485,00
6,27	CÁMARA IP POE DE 4 MP TIPO BALA CON LENTE VARIFOCAL, INSTALADA EN PARED.	UND	14,00	424.299,00	5.940.186,00
6,28	NVR DE 16 CANALES CON ALIMENTACIÓN POE. INCLUYE 2 DISCOS DE ALMACENAMIENTO DE 4 TB.	UND	2,00	2.558.485,00	5.116.970,00
6,29	MONITOR LED DE 32" PARA SUPERVISIÓN DEL SISTEMA.	UND	2,00	2.374.109,00	4.748.218,00
6,30	SALIDA PARA CCTV EN TUBERÍA EMT DE 1/2".	UND	2,00	115.395,00	230.790,00
6,31	PATCHPANEL DE 24 PUERTOS CATEGORÍA 6.	UND	2,00	824.268,00	1.648.536,00
6,32	PATCHCORD CATEGORÍA 6 DE 1 M.	UND	58,00	19.609,00	1.137.322,00
6,33	GABINETE DE PARED DE 9 U. INCLUYE MULTITOMA.	UND	1,00	656.909,00	656.909,00
6,34	CABLE U/UTP CATEGORÍA 6.	ML	1200,00	3.799,00	4.558.800,00
6,35	TUBERÍA CONDUIT EMT DE 1/2".	ML	230,00	13.812,00	3.176.760,00
6,36	CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE CCTV.	GLB	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
7. PINTURAS					
7,1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	925,93	10.865,00	10.060.229,00
7,2	ESTUCO PLASTICO	M2	245,00	15.876,00	3.889.620,00
7,3	PINTURA VINILO TEJA ONDULADA CARA INFERIOR 3 CAPAS INSTALADA	M2	511,00	10.165,00	5.194.315,00
7,4	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	416,00	21.363,00	8.887.008,00
7,5	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	M2	9,00	14.122,00	127.098,00
7,6	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	ML	210,00	22.675,00	4.761.750,00
7,7	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	14,00	16.323,00	228.522,00
7,8	PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR BAJO PLACA	M2	400,00	10.428,00	4.171.200,00
7,9	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	713,00	12.845,00	9.158.485,00
8. ASEOS					
8,1	LIMPIEZA DE VIDRIOS MANUAL	M2	416,00	2.556,00	1.063.296,00
8,2	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRES	VJ	6,00	198.970,00	1.193.820,00
9. CIELOS RASOS					
9,1	CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 6 MM INC PINTURA	M2	230,00	89.496,00	20.584.080,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLANTE TÉRMICO FRESCASA FOIL 3-1/2" AC 0.95	M2	109,00	26.981,00	2.940.929,00

10. ESTRUCTURAS					
10,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20,7 MPa (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO e=0.10M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	40,00	131.782,00	5.271.280,00
10,2	PAÑETE LISO BAJO PLACA MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	78,00	24.470,00	1.908.660,00
11. AIRE ACONDICIONADO					
11,1	EQUIPO PAQUETE CONDENSADO POR AIRE DE 25 TR	UND	2,00	113.798.372,00	227.596.744,00
11,2	UNIDAD CONDENSADORA VRF CONDENSADA POR AIRE DE 5,0 TR	UND	1,00	19.777.840,00	19.777.840,00
11,3	UNIDAD CONDENSADORA DX DE AIRE DE DESCARGA VERTICAL DE 1 TR	UND	1,00	2.594.772,00	2.594.772,00
11,4	UNIDAD EVAPORADORA VRF TIPO FANCOIL CASSETE 1 VÍA DE 1 TR	UND	3,00	5.726.453,00	17.179.359,00
11,5	UNIDAD EVAPORADORA VRF TIPO FANCOIL CASSETE 1 VÍA DE 0,75 TR	UND	2,00	5.373.620,00	10.747.240,00
11,6	UNIDAD EVAPORADORA VRF TIPO PARED ALTA DE 1,0 TR R-410A	UND	3,00	1.983.570,00	5.950.710,00
11,7	UNIDAD EVAPORADORA DX TIPO PARED ALTA DE 1,0 TR R-410A	UND	1,00	2.265.861,00	2.265.861,00
11,8	AISLAMIENTO TÉRMICO EN LANA DE FIBRA DE VIDRIO DE 5 CM	M2	99,90	47.328,00	4.728.067,00
11,9	AISLAMIENTO TÉRMICO EN ESPUMA POLIMÉRICA DE 3 CM	M3	35,16	39.343,00	1.383.300,00
11,10	TUBERÍA DE COBRE AISLADA TIPO L DN 18 MM (3/4" OD)	ML	28,78	55.249,00	1.590.066,00
11,11	TUBERÍA DE COBRE AISLADA TIPO L DN 15 MM (5/8" OD)	ML	10,38	51.668,00	536.314,00
11,12	TUBERÍA DE COBRE AISLADA TIPO L DN 10 MM (1/2" OD)	ML	65,04	59.106,00	3.844.254,00
11,13	TUBERÍA DE COBRE AISLADA TIPO L DN 8 MM (3/8" OD)	ML	39,16	52.381,00	2.051.240,00
11,14	TUBERÍA DE COBRE AISLADA TIPO L DN 6 MM (1/4" OD)	ML	65,04	35.740,00	2.324.530,00
11,15	TABLERO DE CONTROL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SAN ANTONIO	UND	1,00	6.371.603,00	6.371.603,00
11,16	TUBO METÁLICO EMT DN 16 MM (1/2") CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO	ML	17,96	10.640,00	191.094,00
11,17	CABLE DE COMUNICACIÓN DE COBRE CALIBRE No. 18	ML	89,79	2.437,00	218.818,00

**PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO****FORMATO DE PRESUPUESTO DE OBRA**

Código: FO-DIE-11

Versión: 01

Página: 6 de 6
Fecha de aprobación: 11/02/2020

11,18	DESMONTAJE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	M3	17,22	233.556,00	4.021.834,00
12. CUBIERTA					
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA SIN TRASLAPO TIPO SÁNDWICH CON AISLAMIENTO EN POLIURETANO ALTA DENSIDAD (38 KG/M3) DE 30 MM DE ESPESOR, ANCHO BANDEJA 500 MM, LÁMINA CALIBRE 26, PREPINTADA AMBAS CARAS.	M2	592,64	224.581,00	133.095.684,00
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REMATES FLASHINGS O CONTRA MUROS EN LÁMINA CALIBRE 26 PREPINTADA AMBAS CARAS,	ML	93,62	\$ 30.000,00	\$ 2.808.479,00
12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZANTE EN BRONCOCIL	M2	412,50	\$ 138.600,00	\$ 57.172.500,00
				VALOR COSTOS DIRECTOS	\$ 829.586.316,00
				ADMINISTRACION	24%
					\$ 199.100.716,00
				IMPREVISTOS	1%
					\$ 8.295.863,00
				UTILIDAD	5%
					\$ 41.479.316,00
				IVA SOBRE UTILIDAD	19%
					\$ 7.881.070,00
				COSTOS INDIRECTOS	\$ 256.756.965,00
				VALOR TOTAL	\$ 1.086.343.281,00

NOTAS:

ESTEFANY ANDREA ZABALA RAMOS

Profesional de Apoyo - Oficina Asesora de Planeación - Infraestructura física

Revisó: JUAN PABLO ARANGO MEDINA-Profesional de Apoyo-Oficina Asesora de

Vo.Bo: MARÍA PAULA ESTUPIÑÁN TIUSO-Asesora Oficina Asesora de Planeación