

**PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO****FORMATO DE PRESUPUESTO DE OBRA**

Página: 1 de 1

Código: FO-DIE-11

Versión: 01

Fecha de aprobación: 11/02/2020

OBJETO	MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	Fecha
		2/5/2024

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1. PRELIMINARES						
1.1	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	6,513.00	9,927	64,654,551	
1.2	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	1,900.00	20,404	38,767,600	
1.3	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	1,593.00	6,476	10,316,268	
2. CUBIERTA						
2.1	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	1,200.00	68,957	82,748,400	
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NÚMERO 4	M2	200.00	35,133	7,026,600	
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NÚMERO 6	M2	300.00	36,381	10,914,300	
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NÚMERO 8	M2	1,100.00	37,754	41,529,400	
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NÚMERO 10	M2	300.00	41,507	12,452,100	
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POLISOMBRA NEGRA	M2	416.00	2,748	1,143,168	
3. PINTURA						
3.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	2,228.00	12,845	28,618,660	
3.2	PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA	M2	6,513.00	12,543	81,692,559	
COSTOS DIRECTOS					379,863,606	
				ADMINISTRACIÓN	24%	91,167,265
				IMPREVISTOS	1%	3,798,636
				UTILIDAD	5%	18,993,180
				IVA SOBRE UTILIDAD	19%	3,608,704
COSTOS INDIRECTOS					117,567,785	
VALOR TOTAL					497,431,391	

NOTAS:

1. Los precios Unitarios del presente presupuesto, son tomados de la base de datos de Precios Unitarios del AIM 2023.
2. Antes de iniciar los trabajos se entregarán las especificaciones técnicas propias de la labor a ejecutar en visita al sitio y en acta de comité técnico.
3. La validez de este presupuesto es de 6 meses.

JOJHAN EMERZON HERRÁN LIÉVANO

CPS profesional de apoyo Oficina Vicerrectoría de Recursos Universitarios



**UNIVERSIDAD
DE LOS LLANOS**

PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA

Código: FO-DIE **Versión:** 01 **Fecha de aprobación:** 11/02/2020

Objeto	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET					
Ítem:	1.1	Unidad:	M2			
I. EQUIPO						
Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total	
ANDAMIO TUBULAR	DIA		0.2000	\$ 968.6	\$ 193.72	
ANDAMIO TUBULAR	DIA		0.1000	\$ 4,339.93	\$ 433.99	
HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA)	DIA		0.06000	\$ 78,634.7	\$ 4,718.08	
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%		3.0000	\$ 3,897.4	\$ 116.92	
Sub total					\$ 5,462.71	
II. MATERIALES						
Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
AGUA	LTR		12.0000	\$ 21.02	\$ 252.24	
COLORO GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	KG		0.0200	\$ 15,729.79	\$ 314.60	
Sub total					\$ 566.84	
III. TRANSPORTE						
Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total	
Sub total					\$ -	
IV. MANO DE OBRA						
Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
AYUDANTE	HR			0.3000	\$ 12,991	\$ 3,897.44
Sub total					\$ 3,897.44	
Precio unitario total					\$ 9,927	

Elaboró:

Nombre

Cargo

Fecha:



**UNIVERSIDAD
DE LOS LLANOS**

PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA

Código: FO-DIE Versión: 01 Fecha de aprobación: 11/02/2020

Objeto	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
Ítem:	1.2	Unidad:	M2		

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN		0.3000	\$ 1,107.04	\$ 332.11
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%		3.0000	\$ 19,487.22	\$ 584.62
Sub total					\$ 916.73

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Sub total					\$ -

III. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Sub total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HR			0.5000	\$ 38,974.44	\$ 19,487.22
Sub total					\$ 19,487.22	
Precio unitario total					\$ 20,404	

Elaboró:

Nombre

Cargo

Fecha:



**UNIVERSIDAD
DE LOS LLANOS®**

PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA

Código: FO-DIE Versión: 01 Fecha de aprobación: 11/02/2020

Objeto LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET

Ítem: 1.3 Unidad: m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA)	DIA		0.0326	\$ 78,634.69	\$ 2,563.49
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	%		3.0000	\$ 3,247.87	\$ 97.44
				Sub total	\$ 2,660.93

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
AGUA	LTR		12.0000	\$ 21.02	\$ 252.24
CLORO GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	KG		0.0200	\$ 15,729.79	\$ 314.60
				Sub total	\$ 566.84

III. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
				Sub total	\$ -

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
AYUDANTE	HR			0.2500	\$ 12,991.48	\$ 3,247.87
					Sub total	\$ 3,247.87
					Precio unitario total	\$ 6,476.00

Elaboró:

Nombre

Cargo

Fecha:



PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO
FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA

Código: FO-DIE **Versión:** 01 **Fecha de aprobación:** 11/02/2020

Objeto CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M

Ítem: 2.1 **Unidad:** ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
ANDAMIO TUBULAR	DIA		0.0750	\$ 968.58	\$ 72.64
CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA		0.0750	\$ 1,037.25	\$ 77.79
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	%		3.0000	\$ 3,032.59	\$ 90.98
Sub total					\$ 241.41

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
CINTA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.1 X 10 M	ML		1.0000	\$ 65,682.56	\$ 65,682.56
Sub total					\$ 65,682.56

III. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Sub total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
CUADRILLA CONSTRUCCIÓN TIPO 1(1 OFICIAL+1OBRERO)	HC		*	0.1000	\$ 30,325.90	\$ 3,032.59
Sub total					\$	3,032.59
Precio unitario total					\$	68,957.00

Elaboró: _____

Nombre

Cargo

Fecha:



UNIVERSIDAD
DE LOS LLANOS®

PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA

Código: FO-DIE Versión: 01 Fecha de aprobación: 11/02/2020

Objeto SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4

Ítem: 2.2 Unidad: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	%		3.0000	\$ 12,995.21	\$ 389.86
Sub total					\$ 389.86

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
GANCHO TEJA ETERNIT 55 MM	UN		1.0000	\$ 377.67	\$ 377.67
TEJA FIBROCEMENTO NO. 8 92 X 244 cms	UN		1.1000	\$ 19,427.32	\$ 21,370.05
Sub total					\$ 21,747.72

III. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Sub total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC			0.3000	\$ 43,317.38	\$ 12,995.21
Sub total					\$ 12,995.21	
Precio unitario total					\$ 35,133.00	

Elaboró:

Nombre

Cargo

Fecha:



PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO
FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA

Código: FO-DIE **Versión:** 01 **Fecha de aprobación:** 11/02/2020

Objeto: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6
Ítem: 2.3 **Unidad:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	%		3.0000	\$ 18,409.89	\$ 552.30
Sub total					\$ 552.30

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
GANCHO TEJA ETERNIT 55 MM	UN		1.3000	\$ 377.67	\$ 490.97
TEJA FIBROCEMENTO NO. 8 92 X 244 cms	UN		0.7000	\$ 24,182.27	\$ 16,927.59
Sub total					\$ 17,418.56

III. TRANSPORTE


Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Sub total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC			0.4250	\$ 43,317.38	\$ 18,409.89
Sub total					\$ 18,409.89	
Precio unitario total					\$ 36,381.00	

Elaboró: _____

Nombre: MAGALI PARRA JIMÉNEZ
Cargo: Representante legal
Fecha:

	PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO						
	FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA						
	Código: FO-DIE	Versión: 01	Fecha de aprobación: 11/02/2020				
Objeto	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8						
Ítem:	2.4		Unidad:		M2		
I. EQUIPO							
	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	%		3.0000	\$ 19,492.82	\$ 584.78	
					Sub total	\$ 584.78	
II. MATERIALES							
	Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	
	GANCHO TEJA ETERNIT 55 MM	UN		1.3000	\$ 377.67	\$ 490.97	
	TEJA FIBROCEMENTO NO. 8 92 X 244 cms	UN		0.5500	\$ 31,246.75	\$ 17,185.71	
					Sub total	\$ 17,676.68	
III. TRANSPORTE							
	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total	
					Sub total	\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
	Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC			0.4500	\$ 43,317.38	\$ 19,492.82
						Sub total	\$ 19,492.82
						Precio unitario total	\$ 37,754.00
Elaboró:							
Nombre _____							
Cargo _____							
Fecha: _____							



UNIVERSIDAD
DE LOS LLANOS®

PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA

Código: FO-DIE Versión: 01 Fecha de aprobación: 11/02/2020

Objeto SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10

Ítem: 2.5 Unidad: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	%		3.0000	\$ 22,741.62	\$ 682.25
Sub total					\$ 682.25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
GANCHO TEJA ETERNIT 55 MM	UN		1.3000	\$ 377.67	\$ 490.97
TEJA FIBROCEMENTO NO. 8 92 X 244 cms	UN		0.3936	\$ 44,696.45	\$ 17,592.52
Sub total					\$ 18,083.49

III. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Sub total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC			0.5250	\$ 43,317.38	\$ 22,741.62
Sub total					\$ 22,741.62	
Precio unitario total					\$ 41,507.00	

Elaboró:

Nombre

Cargo

Fecha:



**UNIVERSIDAD
DE LOS LLANOS**

PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA

Código: FO-D/E Versión: 01 Fecha de aprobación: 11/02/2020

Objeto: PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS

Ítem: 3.1 Unidad: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%		3.0000	\$ 6,065.18	\$ 181.96
Sub total					\$ 181.96

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	GAL		0.0700	\$ 94,252.97	\$ 6,597.71
Sub total					\$ 6,598

III. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Sub total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC			0.2000	\$ 30,325.90	\$ 6,065
Sub total					\$ 6,065	

Precio unitario total redondeado \$ **12,845**

Elaboró:

Nombre
Cargo
Fecha:



**UNIVERSIDAD
DE LOS LLANOS**

**PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO
FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA**

Código: FO-D/E Versión: 01 Fecha de aprobación: 11/02/2020

Objeto: PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA

Ítem: 3.2 **Unidad:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
ANDAMIO TUBULAR	DIA		0.0050	\$ 968.58	\$ 4.84
CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA		0.0050	\$ 1,037.25	\$ 5.19
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%		3.0000	\$ 5,761.92	\$ 172.86
Sub total					\$ 182.89

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	GAL		0.0700	\$ 94,252.97	\$ 6,597.71
Sub total					\$ 6,598

III. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Sub total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC			0.1900	\$ 30,325.90	\$ 5,762
Sub total					\$ 5,762	

Precio unitario total redondeado \$ 12,543

Elaboró:

Nombre

Cargo

Fecha: