

AVALUO COMERCIAL

**CASA DE LA CULTURA
K 15 # 12 - 56 BR CENTRO
MUNICIPIO DE ACACIAS, META
COLOMBIA**



DICIEMBRE DE 2023

1 INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Solicitante	Alcaldía de Acacias
1.2 Propósito	Determinar el valor comercial de predio urbano
1.3 Tipo de inmueble	Institucional
1.4 Tipo de avalúo	Comercial
1.5 Marco Normativo	Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución IGAC 620 de 2008.
1.6 Departamento	Meta
1.7 Municipio	Acacias
1.8 Barrio o Urbanización	Br Centro
1.9 Dirección	K 15 # 12 - 56
1.10 Uso actual del inmueble	Oficinas.
1.11 Información catastral	Cédula Catastral: 50006010000400023000 Área Terreno: 218 m ² Área Construcción: 1142 m ² Fuente: Geoportal del IGAC

Consulta Catastral

Número predial: 500060100000000400023000000000

Número predial (anterior): 50006010000400023000

Municipio: Acacias, Meta

Dirección: K 15 12 56 BR CENTRO

Área del terreno: 218 m²

Área de construcción: 1142 m²

Destino económico: INSTITUCIONAL

Número de construcciones: 2

1.12 Fecha de visita 21 de noviembre de 2023

1.13 Fecha de informe 11 de diciembre de 2023

2 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

2.1 Certificación de Tradición y libertad (VUR) No. 232-45046 con fecha 09/10/2023

2.2 Clasificación de uso del suelo con fecha 17 de noviembre del 2017

3 INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 Propietario Municipio de Acacias

3.2 Título de adquisición Escritura pública No. 3207 del 27 de septiembre del 2012, notaria de acacias.

3.3 Matrícula Inmobiliaria 232-45046

4 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1 Delimitación del sector

Norte 50006010000400019000

Este 50006010000400003000

Sur 50006010000400018000

Oeste Carrera 15

4.2 Actividad predominante

La actividad predominante del sector es comercial.

4.3 Vías importantes del sector

Carrera 15, de alto flujo vehicular, pavimentada y en buen estado.

4.4 Topografía

Plana, con pendiente menor a 3%.

4.5 Servicios públicos

La zona cuenta con red de energía eléctrica, gas domiciliario, acueducto y alcantarillado.

4.6 Servicios comunales

El sector cuenta con iglesia, parques, colegios, entre otros.

4.7 Transporte

Se cuenta con el servicio de rutas de transporte urbano prestado por busetas y colectivos, así mismo como el servicio de taxis, también se puede emplear el servicio de transporte particular con automotores, motos y bicicletas.

5 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

232-45046	K 15 12 56 BR CENTRO	CASA DE LA CULTURA	Artículo 454. Área de Actividad Comercial Uno – AAC1-: Destinadas al desarrollo de actividades comerciales de venta de bienes y servicios de bajo impacto y de cobertura zonal y regional junto con el uso residencial asociado a la actividad principal. De manera general, la categorización de usos es la siguiente.
-----------	----------------------	--------------------	---

Fuente: Información sobre la clasificación de uso del suelo suministrada por el contratante. (Artículo No. 184 de diciembre 10 de 2011).

6 DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

6.1 Ubicación: Sector central del casco urbano del municipio de Acacias.



Fuente: Imagen satelital Google Earth Pro

6.2 Área del terreno

FUENTE	ÁREA EN M2.
VUR	210
Geoportal IGAC	218
AREA ADOPTADA	210

6.3 Linderos

Los linderos del inmueble avaluado se encuentran contenidos en la escritura de compraventa, ampliamente descritos y delineados planimétricamente, linderos que no desglosaremos en este estudio, ya que forman parte integral de los documentos legales ya mencionados.

6.4 Vías de acceso al predio

Al predio se accede por la calle 13 hasta la intercepción con la carrera 15, vías pavimentadas y en buen estado de mantenimiento.

6.5 Servicios Públicos

El predio cuenta con los servicios públicos instalados de energía Eléctrica, gas domiciliario, Acueducto y Alcantarillado.

7 DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

7.1 GENERALIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN

Se trata de un edificio de cinco pisos junto, en buen estado de conservación general.

7.2 CONSTRUCCIONES

Ítem	Edad	Área	Descripción
Casa de la Cultura	25 años	895,5 m ²	<p>Construcción de 5 pisos, piso en cerámica, muros con pañete y vinilo, puertas y ventanas metálicas, cielo raso en drywall, divisiones en madera. divisiones en vidrio, columnas en concreto.</p> <p>Dependencias: Oficinas de familias en acción, Cafetería, Oficina Ministerio del Trabajo, Oficinas de Programas Sociales, Agencia de Empleo, Almacén y despacho social, Control Interno y secretaria de Fomento y Desarrollo Sostenible, Banco de Proyectos, Archivo, Secretaria, planeación y despacho.</p>









8 MÉTODOS VALUATORIOS

8.1 Método de comparación o de mercado:

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

8.2 Método Costo de reposición:

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$V_c = (C_t - D) + V_t$$

En donde:

V_c = Valor comercial

C_t = Costo total de la construcción

D = Depreciación

V_t = Valor del terreno

Ecuaciones para estimar el valor del porcentaje (%) a descontar del valor nuevo: Estas fórmulas relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

Clase 1:	$Y = 0.0050 X^2 + 0.5001 X - 0.0071$
Clase 1.5:	$Y = 0.0050 X^2 + 0.4998 X + 0.0262$
Clase 2:	$Y = 0.0049 X^2 + 0.4861 X + 2.5407$
Clase 2.5:	$Y = 0.0046 X^2 + 0.4581 X + 8.1068$
Clase 3:	$Y = 0.0041 X^2 + 0.4092 X + 18.1041$
Clase 3.5:	$Y = 0.0033 X^2 + 0.3341 X + 33.1990$
Clase 4:	$Y = 0.0023 X^2 + 0.2400 X + 52.5274$
Clase 4.5:	$Y = 0.0012 X^2 + 0.1275 X + 75.1530$

Clase 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

Clase 2: El inmueble está bien conservado, pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.

Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

Clase 4: El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.

Clase 5: El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

X: Es el valor resultante de dividir la edad del inmueble (vetustez) por la vida útil, multiplicado por 100.

Y: Es el valor porcentual (%) a descontar por depreciación, del valor nuevo calculado.

$$A = Vn - (Vn * Y) + Vt$$

En donde

A = avalúo del bien

Vn = valor nuevo de la construcción.






Vt = valor del terreno.

Y = valor porcentual a descontar.

* = multiplicación.

9 CUADRO DE VALORES

Estudio de mercado para determinar el Valor comercial del terreno

TIPO DE BIENEFITE	UBICACIÓN	VALOR PERDIDO	% RELOCACIÓN	VALOR DISPONIBLE	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	FUENTE	OBSERVACIONES	Foto
					ÁREA EN M ²	VMF	ÁREA EN M ²	VMF				
casa	Barrio Cooperativo, k 22 # 13 B-08	\$ 370.000.000	1%	\$ 369.300.000	255,00	\$ 1.438.471	0,00	\$ 0	\$ 0	3228490095-3123723064	Casa lab de 1 piso, construcción mal estado	
casa	Barrio Cooperativo, C 15 # 21-70	\$ 650.000.000	5%	\$ 617.500.000	351,80	\$ 1.531.201	225,13	\$ 350.000	\$ 78.795.500	3228462065	casa de un piso, via peatonal	
Bodega	C 15 # 19	\$ 850.000.000	10%	\$ 801.000.000	260,00	\$ 1.500.759	260,00	\$ 1.500.000	\$ 250.000.000	3103004623	Bodega, via pavimentada	
casa	Centro, K 15 # 12	\$ 850.000.000	20%	\$ 690.000.000	201,50	\$ 1.750.943	212,00	\$ 800.000	\$ 169.000.000	3102001540-3126400307	casa de un piso, escalera	
casa	Centro, K 15 # 12-35	\$ 380.000.000	2%	\$ 372.400.000	140,00	\$ 1.515.000	229,00	\$ 700.000	\$ 160.300.000	3122500173-3002612021	casa de dos pisos	
					PROYECTO							
					RECALCULO ESTADISTICA							
					CORRECCIÓN DE VALORACION							
					VALOR DISPONIBLE							
					VALOR TERRENO							
					valor adquisitivo							

9.1 Análisis descriptivo de los datos obtenidos

Se encontraron ofertas de inmuebles comparables en la zona a los cuales fueron clasificados y depurados en negociación y construcción para lo cual se resta el valor del área construida para obtener al valor de terreno por m²; dichos valores de terreno fueron sometidos a tratamiento estadístico cuyo coeficiente de variación es menor al 7.5% normativo lo cual indica que son representativas las muestras y se puede adoptar el promedio como valor.

ÍTEM	UNIDAD	ÁREA	VALOR UNITARIO M2	VALOR TOTAL
TERRENO	M ²	210,00	\$ 1.562.893	\$ 328.207.530

10 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

10.1 Costos de reposición

Para determinar el valor de reposición a nuevo fue consultada la revista Construdata 208 (septiembre-noviembre de 2023) y revista Sispac región centro 193-3 (noviembre-diciembre 2023), presupuesto de obra de tipologías constructivas comparables, consulta avaluadores y arquitectos, entre otros.

10.2 Depreciación

ÍTEM	EDAD	VIDA UTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
casa de la cultura	25	100	25,00%	3	30,90%	\$ 1.387.591	\$428.718	\$958.872	\$ 960.000
\$ 989.974,00									\$ 960.000
97,35								AREA	895,5
136,45								VALOR	\$ 859.680.000

10.3 VALOR FINAL CONSTRUCCIONES

ÍTEM	UNIDAD	ÁREA	VALOR UNITARIO M2	VALOR TOTAL
CONSTRUCCION 1	M ²	895,50	\$ 960.000	\$ 859.680.000

11 CONSIDERACIONES GENERALES

En términos generales se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

11.1 Ubicación particular del predio en zona urbana de Actividad comercial.

11.2 Características del sector en cuanto al equipamiento público urbano.

11.3 Las características del predio propiamente dichas como su topografía plana y su cabida superficial.

11.4 Oferta y demanda de inmuebles en el sector.

- 11.5** Normas urbanísticas vigentes, uso actual del inmueble, vías de acceso, entre otros.
- 11.6** En esta evaluación se tiene en cuenta el tipo el tipo de inmueble y el área ocupada, las características, uso actual y explotación del predio.
- 11.7** Facilidad de acceso al predio.
- 11.8** La infraestructura de servicios públicos y red vial con que cuenta el sector.
- 11.9** El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección, con una vigencia máxima de un año, siempre y cuando las condiciones actuales se mantengan.
- 11.10** El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor aspectos de orden jurídico de ninguna índole.
- 11.11** El valor asignado corresponde al valor comercial, entendiendo por este, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.

12 RESULTADO DE AVALÚO

**CASA DE LA CULTURA
K 15 12 56 BR CENTRO
MUNICIPIO DE ACACIAS, META
COLOMBIA**

ÍTEM	UNIDAD	ÁREA	VALOR UNITARIO M2	VALOR TOTAL
TERRENO	M ²	210,00	\$ 1.562.893	\$ 328.207.530
CONSTRUCCION 1	M ²	895,50	\$ 960.000	\$ 859.680.000
AVALUO TOTAL				\$ 1.187.887.530

Para obtener el concepto y el valor total del avalúo, se realizó un análisis de comportamiento del mercado de inmuebles comparativos en la zona, oferta – demanda, como también en el cruce de información con otros expertos en esta materia y se consultó con el banco de datos de las Organizaciones Gremiales.

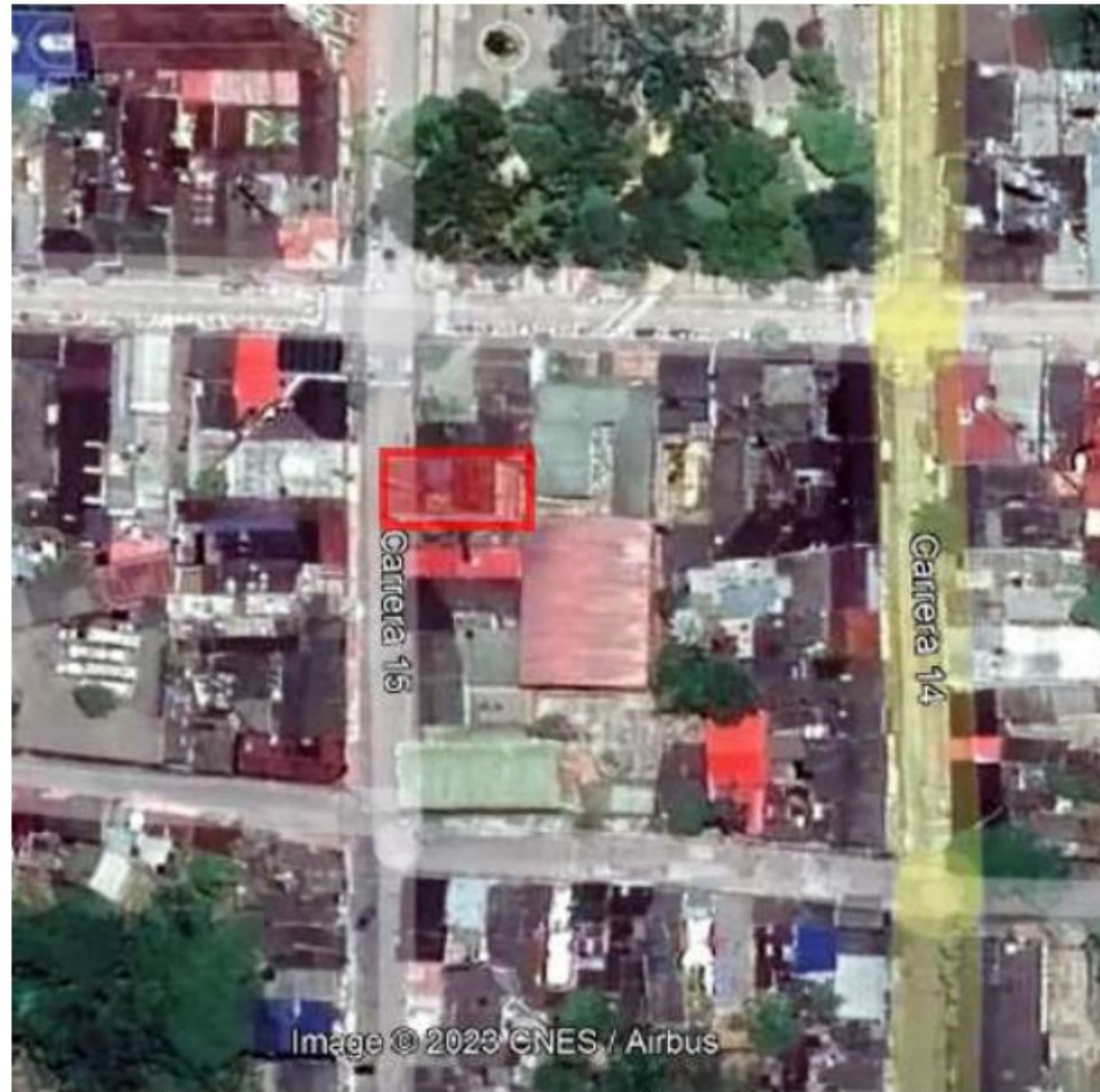
En el presente avalúo no se ha intentado rendir una opinión de tipo jurídico, ni cualquier otra materia de carácter legal.

Atentamente,



JORGE DELGADILLO
ESPECIALISTA EN AVALUOS
RAA AVAL 8605685

UBICACIÓN GENERAL DEL PREDIO



Fuente: Imagen satelital Google Earth Pro.

CERTIFICADO DE TRADICION VUR



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/10/2023 Hora: 01:54 PM No. Consulta: 487153950
Nº Matrícula Inmobiliaria: 232-45046 Referencia Catastral: 01-00-0040-0023-000
Departamento: META Referencia Catastral Anterior:
Municipio: ACACIAS Cédula Catastral:
Vereda: CENTRO Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 15 NUMERO 12-56 "CASA DE LA CULTURA"

Direcciones Anteriores:

Determinación: Destinación económica: Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 03/10/2012 Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 27/09/2012

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8920014573	NIT	MUNICIPIO DE ACACIAS (META)	

Complementaciones

Cabldad y Linderos

UN GLOBO DE TERRENO URBANO 210 MT2 LOS LINDEROS VERLOS EN LA ESCRITURA # 3207 DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE D 2012 DE LA NOTARIA DE ACACIAS

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Heotareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:
Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la

CERTIFICACION AVALUADOR



PIN de Validación: bf9a0b0a



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **JORGE HUMBERTO DELGADILLO SANCHEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 86056853, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-86056853.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **JORGE HUMBERTO DELGADILLO SANCHEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
24 Ene 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
24 Ene 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
24 Ene 2017

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 5



PIN de Validación: bRa0b0a



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
19 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica.

Fecha de inscripción
19 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Ene 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
24 Ene 2017

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: bf9a0b0a



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
19 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
19 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
24 Ene 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
24 Ene 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: bf9a0b0a



Fecha de inscripción 19 Jul 2019	Regimen Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales	
Alcance	
<ul style="list-style-type: none">• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	
Fecha de inscripción 24 Ene 2017	Regimen Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Agosto de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Agosto de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Agosto de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CARRERA 31 N° 37 - 71, OFICINA 501
Teléfono: 3142938976
Correo Electrónico: delgadillo.correo@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencia en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas



PIN de Validación: bf9a0b0a



Catastrales - Instituto Politécnico Internacional.
Ingeniero Agrónomo - Universidad de los Llanos.
Especialista en Avalúos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	12 Jul 2019

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **JORGE HUMBERTO DELGADILLO SANCHEZ**, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. **86056853**

El(la) señor(a) **JORGE HUMBERTO DELGADILLO SANCHEZ** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

bf9a0b0a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los once (11) días del mes de Noviembre del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal