

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
	<i>Código: FO-GBS-35</i>	<i>Versión: 01</i>	<i>Fecha de aprobación: 30/09/2021</i>

Villavicencio, (27/05/2026)

Doctor
CHARLES ROBIN AROSA CARRERA
Rector
UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS
Ciudad.

En cumplimiento del Acuerdo Superior No. 027 de 2020 Estatuto General de Contratación y la Resolución Rectoral No. 0685 de 2021, me permito presentar ante usted el **ESTUDIO DEL SECTOR** para llevar a cabo la presente contratación.

1. INTRODUCCIÓN CONTRATO DE COMPRAVENTA – CONVOCATORIA PRIVADA

La Universidad de los Llanos tiene como propósito dar cumplimiento a lo definido en el literal j) artículo 27. **Estudio del sector para la convocatoria privada**, de la Resolución Rectoral No. 0685 de 2021 *“Por medio de la cual se adopta el Manual de Contratación de la Universidad de los Llanos, y se derogan las Resoluciones 2661 de 2011, 2079 de 2014 y 2588 de 2015”*.

El estudio del sector que refiere el proceso contractual establece el deber de las instituciones en analizar el sector relativo al objeto de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. Este análisis es necesario para conocer los aspectos relacionados con el objeto del proceso de contratación, exponiendo el mercado del bien, obra o servicio que se pretende adquirir, de manera que esta información sirve para diseñar los lineamientos y factores de referencia que se van a sugerir, en cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia, economía y promoción de la competencia

La Universidad de los Llanos, en cumplimiento de lo dispuesto en el literal j) del artículo 27 de la Resolución Rectoral No. 0685 de 2021, *“Por medio de la cual se adopta el Manual de Contratación de la Universidad de los Llanos y se derogan las Resoluciones 2661 de 2011, 2079 de 2014 y 2588 de 2015”*, adelanta el presente estudio del sector dentro del proceso privado cuyo objeto corresponde a la **“ADQUISICION DE MOBILIARIO PARA EL ASEGURAMIENTO DEL DESARROLLO ACADEMICO EN EL EDIFICIO MARIA CRISTINA COBO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS CON CARGO A LA FICHA BPUNI VIARE 04 0909 2025.”**

El presente estudio se desarrolla en atención a la necesidad identificada por la Facultad de Ciencias de la Salud de garantizar la plena operatividad del Edificio María Cristina Cobo, infraestructura destinada al fortalecimiento de los procesos académicos, investigativos y de extensión de la Universidad. De acuerdo con la información contenida en la ficha BPUNI VIARE 04 0909 2025, el campus San Antonio de la Universidad de los Llanos cuenta actualmente con cincuenta y tres (53) aulas académicas destinadas al funcionamiento de diferentes programas de pregrado y posgrado; sin embargo, la capacidad instalada resulta insuficiente frente al crecimiento de la oferta académica y el incremento sostenido de la matrícula, especialmente en los programas adscritos a la Facultad de Ciencias de la Salud.

En este sentido, se evidenció que gran parte de los espacios académicos existentes presentan condiciones de deterioro estructural y funcional, además de limitaciones en materia tecnológica y mobiliaria, situación que restringe el desarrollo adecuado de los procesos de enseñanza y aprendizaje y dificulta el cumplimiento de estándares de calidad exigidos para la acreditación institucional y de programas académicos. Asimismo, la ausencia de dotación tecnológica y mobiliaria en el Edificio María Cristina Cobo podría generar una subutilización de una infraestructura financiada con recursos públicos, afectando la sostenibilidad y eficiencia de la inversión realizada y comprometiendo el adecuado funcionamiento de los espacios destinados a la formación académica.

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	ESTUDIO DEL SECTOR			
	<i>Código:</i> FO-GBS-35	<i>Versión:</i> 01	<i>Fecha de aprobación:</i> 30/09/2021	<i>Página:</i> 3 de 45

académicas y administrativas, así como el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos para la educación superior.

La dotación de mobiliario permitirá la puesta en funcionamiento de aulas y demás espacios académicos, favoreciendo ambientes adecuados de aprendizaje, fortaleciendo las condiciones de bienestar de estudiantes, docentes y personal administrativo, y optimizando el uso de la infraestructura institucional financiada con recursos públicos.

En consecuencia, la Universidad de los Llanos considera procedente adelantar el presente proceso contractual, con el propósito de fortalecer el aseguramiento del desarrollo académico en el Edificio María Cristina Cobo de la Facultad de Ciencias de la Salud, promoviendo espacios funcionales y adecuados para la formación académica, optimizando el uso de la infraestructura institucional y contribuyendo al mejoramiento continuo de la calidad educativa y al desarrollo regional.

Por lo anterior, La Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad de los Llanos de conformidad con lo previsto en el presupuesto del proyecto tiene la necesidad de llevar a cabo el proceso de contratación cuyo objeto es: **“ADQUISICION DE MOBILIARIO PARA EL ASEGURAMIENTO DEL DESARROLLO ACADEMICO EN EL EDIFICIO MARIA CRISTINA COBO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS CON CARGO A LA FICHA BPUNI VIARE 04 0909 2025.”**

2. ASPECTOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE	UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	
DEPENDENCIA ORIGEN DE LA NECESIDAD	FACULTAD CIENCIAS DE LA SALUD	
OBJETO A CONTRATAR	ADQUISICION DE MOBILIARIO PARA EL ASEGURAMIENTO DEL DESARROLLO ACADEMICO EN EL EDIFICIO MARIA CRISTINA COBO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS CON CARGO A LA FICHA BPUNI VIARE 04 0909 2025.	
MODALIDAD DEL PROCESO	CONVOCATORIA PRIVADA	
PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (05) MESES CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026	
LUGAR DE EJECUCIÓN	El CONTRATISTA ejecutará el presente CONTRATO en el Municipio de Villavicencio del Departamento del Meta, Campus San Antonio en la Calle 37 B N° 40 - 103 Barrio el Barzal, de la Universidad de los Llanos, o en donde el SUPERVISOR le señale.	
VALOR DEL PROCESO A CONTRATAR	CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$181,313,250).	
VIGENCIAS FUTURAS DE EJECUCIÓN	N/A	
CODIFICACIÓN UNSPSC DE LOS BIENES	44111900	TABLEROS
	56101500	MUEBLES
	56101700	MUEBLES DE OFICINA
	56112000	MUEBLES DE APOYO DE LA COMPUTADORA
	56112100	ASIENTOS

3. ANÁLISIS TÉCNICO

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	ESTUDIO DEL SECTOR			
	<i>Código:</i> FO-GBS-35	<i>Versión:</i> 01	<i>Fecha de aprobación:</i> 30/09/2021	<i>Página:</i> 5 de 45

Por otra parte, los proveedores deberán acreditar experiencia y capacidad técnica para el suministro, transporte, instalación y entrega del mobiliario requerido, garantizando condiciones adecuadas de calidad y cumplimiento.

En consecuencia, las condiciones técnicas y funcionales establecidas buscan asegurar que los bienes adquiridos cumplan estándares de calidad, ergonomía, resistencia y funcionalidad acordes con las necesidades institucionales y con las tendencias actuales del sector mobiliario institucional y educativo.

3.2 ESTADO DE LA INNOVACIÓN Y DESARROLLO DEL SECTOR MOBILIARIO

El sector de mobiliario institucional y educativo presenta una evolución constante orientada al desarrollo de soluciones ergonómicas, funcionales y adaptables a las nuevas dinámicas de aprendizaje, trabajo colaborativo y optimización de espacios académicos.

Actualmente, las instituciones de educación superior demandan mobiliario que combine criterios de comodidad, resistencia, versatilidad y diseño, permitiendo generar ambientes adecuados para el desarrollo académico y administrativo.

En este contexto, el mercado ha desarrollado soluciones mobiliarias con mejores especificaciones técnicas, materiales de mayor durabilidad y diseños enfocados en la ergonomía, flexibilidad y optimización del espacio físico.

De igual forma, la innovación del sector se ha orientado hacia la implementación de mobiliario modular, estaciones multipropósito, soluciones colaborativas, elementos de fácil movilidad y materiales sostenibles que favorecen ambientes académicos modernos y funcionales.

En cuanto al mobiliario requerido dentro del presente proceso contractual, se evidencia que el mercado ofrece múltiples alternativas con estándares actuales de calidad e innovación, entre las cuales se destacan:

- Mobiliario ergonómico para ambientes académicos y administrativos.
- Elementos fabricados en materiales de alta resistencia y durabilidad.
- Soluciones modulares y multifuncionales para optimización de espacios.
- Mobiliario con diseños adaptables a diferentes configuraciones académicas.
- Productos con acabados resistentes y de fácil mantenimiento.
- Elementos fabricados bajo criterios de sostenibilidad y eficiencia en el uso de materiales.

Asimismo, el sector mantiene una dinámica permanente de actualización en diseños, materiales y procesos de fabricación, buscando responder a las necesidades actuales de instituciones educativas y ambientes de formación modernos.

En consecuencia, se identifica que el sector cuenta con un nivel adecuado de desarrollo, innovación y disponibilidad de soluciones especializadas, permitiendo la existencia de pluralidad de oferentes y diferentes fabricantes capaces de satisfacer las necesidades técnicas de la Entidad.

3.3 NUEVAS TENDENCIAS DEL SECTOR Y CAMBIOS EN EL MOBILIARIO

Se evidenció que el sector de mobiliario institucional ha incorporado tendencias orientadas a la ergonomía, flexibilidad y optimización de espacios académicos y administrativos. Actualmente, los fabricantes ofrecen soluciones con diseños modulares, estructuras metálicas de alta resistencia, superficies de fácil limpieza y materiales con mayor durabilidad y sostenibilidad ambiental.

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	ESTUDIO DEL SECTOR			
	<i>Código: FO-GBS-35</i>	<i>Versión: 01</i>	<i>Fecha de aprobación: 30/09/2021</i>	<i>Página: 7 de 45</i>

3.7 TIEMPOS DE ENTREGA

En términos generales, los tiempos de entrega del sector oscilan entre treinta (30) y noventa (90) días calendario, dependiendo de la cantidad de bienes requeridos, procesos de fabricación, disponibilidad de inventario y servicios de instalación incluidos.

En consideración a estas condiciones del mercado y a las necesidades institucionales, la Universidad estableció un plazo de ejecución de cinco (05) meses calendario o hasta el 31 de diciembre de 2026, contados a partir de la firma del acta de inicio, término que resulta razonable y proporcional para garantizar el suministro, transporte, instalación y entrega total del mobiliario requerido.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

La actividad económica en general se encuentra dividida en diferentes sectores, cada uno conformado por actividades con características comunes relacionadas con los procesos de producción, comercialización y prestación de bienes o servicios. Esta clasificación permite identificar las dinámicas del mercado, los actores económicos que participan en él y las condiciones propias del sector al cual pertenece el objeto contractual.

Desde la teoría económica, las actividades se clasifican en tres grandes sectores: primario, secundario y terciario. No obstante, existen clasificaciones complementarias que permiten una comprensión más amplia y especializada del mercado, incluyendo sectores como el industrial, comercial, de servicios, construcción, transporte, financiero y tecnológico, entre otros.

En el presente proceso contractual, relacionado con la ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO PARA EL ASEGURAMIENTO DEL DESARROLLO ACADÉMICO EN EL EDIFICIO MARÍA CRISTINA COBO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS, se identifica que los bienes requeridos se encuentran asociados principalmente al **sector industrial y comercial**, debido a que comprenden actividades relacionadas con la fabricación, distribución y comercialización de muebles y enseres destinados a ambientes académicos y administrativos.

- **Actividades Primarias:** Corresponden a aquellas actividades económicas orientadas a la extracción y aprovechamiento de recursos naturales, tales como agricultura, ganadería, pesca, minería y explotación forestal. Estas actividades constituyen la base para el suministro de materias primas utilizadas posteriormente en procesos industriales.
- **Actividades Secundarias:** Comprenden las actividades relacionadas con la transformación de materias primas en productos manufacturados. **Dentro de este sector se encuentra la industria del mobiliario**, encargada de la fabricación y ensamblaje de muebles mediante el uso de materiales como madera, acero, aluminio, polímeros, melamina y otros componentes industriales. Para el presente proceso contractual, esta actividad representa uno de los componentes principales de la cadena económica, dado que el mobiliario requerido es producto de procesos industriales de manufactura y transformación.
- **Actividades Terciarias:** Corresponden a las actividades relacionadas con la comercialización y prestación de servicios necesarios para el funcionamiento de la economía. Dentro de este sector se incluyen actividades como comercio, transporte, logística, instalación, mantenimiento y distribución de bienes. En el caso del presente proceso, participan empresas dedicadas a la comercialización, suministro, transporte e instalación de mobiliario institucional y educativo.

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	ESTUDIO DEL SECTOR			
	<i>Código: FO-GBS-35</i>	<i>Versión: 01</i>	<i>Fecha de aprobación: 30/09/2021</i>	<i>Página: 9 de 45</i>

En Colombia, empresas especializadas en mobiliario institucional y soluciones para ambientes educativos señalan que las tendencias actuales del sector se enfocan en el diseño de espacios flexibles, funcionales y ergonómicos, incorporando materiales de alta resistencia, soluciones modulares y diseños adaptables a las nuevas dinámicas académicas y administrativas.

De igual manera, fabricantes y comercializadores del sector destacan que el mobiliario institucional moderno debe garantizar ergonomía, durabilidad, facilidad de mantenimiento y adaptabilidad, favoreciendo ambientes académicos más dinámicos, seguros y funcionales.

Asimismo, dentro de las tendencias recientes del sector se evidencia la incorporación de mobiliario modular, estaciones colaborativas, soluciones multipropósito y diseños orientados a la optimización del espacio físico, permitiendo fortalecer ambientes de aprendizaje y trabajo acordes con las necesidades actuales de las instituciones de educación superior.

En el ámbito de educación superior y modernización de infraestructura, publicaciones recientes relacionadas con ambientes educativos innovadores resaltan que el mobiliario institucional se ha convertido en un elemento estratégico para fortalecer la calidad académica, mejorar las condiciones de bienestar y favorecer espacios adecuados para el aprendizaje, la investigación y el trabajo colaborativo.

4.2 AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR

Dentro de los principales agentes del sector se encuentran:

a) Fabricantes nacionales e internacionales de mobiliario institucional

Corresponde a empresas encargadas del diseño, fabricación y producción de mobiliario académico, administrativo y corporativo, utilizando materiales como madera, melamina, acero, aluminio y polímeros industriales.

Entre los principales fabricantes y comercializadores presentes en el mercado colombiano se identifican:

- Muma Colombia
- Ergoformas
- Mepal Colombia
- Muebles Romulo
- Ofipaim


b) Distribuidores y comercializadores de mobiliario

Son empresas encargadas de comercializar, distribuir y suministrar mobiliario institucional y educativo en el territorio nacional, garantizando disponibilidad de productos, transporte, instalación y respaldo comercial.

c) Empresas integradoras de espacios institucionales

Corresponde a compañías especializadas en el diseño, adecuación y dotación integral de ambientes académicos y administrativos, integrando soluciones de mobiliario funcional y ergonómico conforme a las necesidades de cada institución.

d) Proveedores de materias primas y componentes industriales

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
	<i>Código: FO-GBS-35</i>	<i>Versión: 01</i>	<i>Fecha de aprobación: 30/09/2021</i>

Entidad que promueve estándares de seguridad industrial, ergonomía y bienestar laboral aplicables al diseño y uso de mobiliario institucional y administrativo.

Adicionalmente, el sector participa constantemente en ferias y eventos relacionados con diseño, arquitectura, mobiliario y adecuación de espacios institucionales, entre los cuales se destacan:

- Expoconstrucción & Expodiseño
- Feria del Hogar Bogotá

Estos gremios y escenarios permiten fortalecer el sector, impulsar procesos de innovación y promover nuevas tendencias relacionadas con mobiliario institucional y ambientes educativos modernos.

4.4 CIFRAS DEL MERCADO Y VOLUMEN DE VENTAS A NIVEL NACIONAL – PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO

En particular, la comercialización de mobiliario institucional, académico y administrativo ha incrementado su participación dentro del mercado nacional debido a la necesidad de fortalecer ambientes de aprendizaje, modernizar espacios académicos y adecuar infraestructura institucional en entidades públicas y privadas.

De acuerdo con análisis y reportes del sector manufacturero y comercial en Colombia, el mercado de muebles y mobiliario continúa mostrando crecimiento en producción, comercialización y renovación de espacios institucionales, impulsado por procesos de adecuación física, expansión de infraestructura educativa y fortalecimiento de ambientes laborales y académicos.

Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas:

Las perspectivas del sector continúan siendo favorables, considerando que las instituciones públicas y privadas mantienen procesos permanentes de renovación de mobiliario, adecuación de espacios físicos y fortalecimiento de infraestructura institucional.

De igual manera, las políticas orientadas al mejoramiento de ambientes educativos, bienestar institucional y modernización de infraestructura han impulsado el crecimiento de la demanda de mobiliario destinado al desarrollo académico y administrativo.


Se prevé que durante los próximos años el sector mantenga una tendencia de crecimiento derivada de factores como:

- La modernización de ambientes académicos y administrativos.
- La implementación de espacios colaborativos y multifuncionales.
- El crecimiento de infraestructura educativa y universitaria.
- La renovación periódica de mobiliario por desgaste y obsolescencia.
- La incorporación de criterios ergonómicos y sostenibles en los ambientes institucionales.

En efecto, el mercado presenta condiciones estables de inversión y comercialización, con una oferta amplia de fabricantes, distribuidores y comercializadores capaces de atender la necesidad contractual requerida por la Entidad.

5. ANÁLISIS ECONÓMICO

5.1 PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
	<i>Código:</i> FO-GBS-35	<i>Versión:</i> 01	<i>Fecha de aprobación:</i> 30/09/2021

- La prolongación del conflicto en Medio Oriente podría resultar en mayores presiones al alza sobre los precios internacionales de la energía, los fertilizantes y los precios internacionales de algunos bienes, al igual que en condiciones de financiamiento menos favorables para el país.
- Este comportamiento esperado de la inflación continúa rodeado de una elevada incertidumbre por la evolución del conflicto en Medio Oriente, el comportamiento de la tasa de cambio, el tamaño del efecto del incremento del salario mínimo sobre los precios, posibles condiciones climáticas adversas y ajustes en los precios de algunos bienes y servicios regulados, entre otros factores.

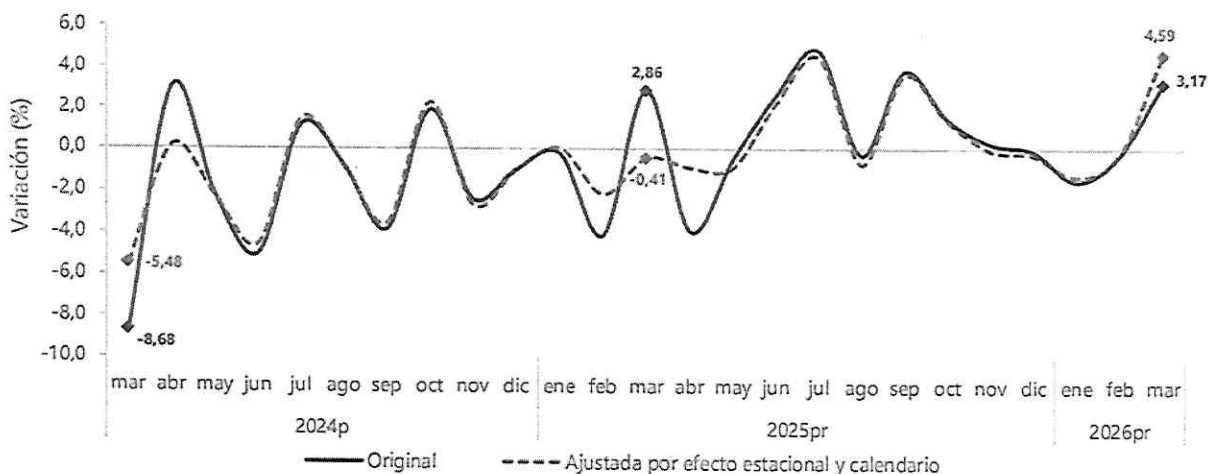
La economía colombiana creció un 2,6% en 2025 estimulada por un alto consumo de los hogares, el impulso fiscal del gobierno y un mercado laboral robusto, mientras la inversión se mantuvo rezagada. Para 2026 se espera un crecimiento de la actividad económica más moderado en un entorno global altamente incierto.

- En 2025 la economía creció 2,6%, impulsada, principalmente, por el consumo de los hogares y el estímulo que representa el alto déficit fiscal.
- El consumo de los hogares se mantuvo alto apoyado por el crecimiento de las remesas, el buen comportamiento del ingreso cafetero, la recuperación del crédito, el desempleo bajo y, en el corto plazo, el aumento de los salarios.
- La inversión tuvo un comportamiento débil, por la menor dinámica en todos sus componentes (maquinaria y equipo, y construcción de vivienda e infraestructura).
- El empleo continuó creciendo y la tasa de desocupación se mantuvo en niveles históricamente bajos. No obstante, el crecimiento del empleo en las ciudades se viene moderando.
- Al final de 2025 y en los primeros meses del año, la actividad económica se ha desacelerado, en parte, por problemas transitorios en la producción de algunos sectores.
- En 2026 la economía continuaría creciendo (2,4%), con un consumo que se mantendría dinámico gracias a un impulso fiscal persistente, al buen momento del turismo extranjero, a un mercado laboral favorable y a la expectativa de precios elevados del petróleo y del carbón. En contraste, las remesas y los ingresos del sector cafetero aportarían menos al crecimiento económico. Estos factores, junto con los efectos de problemas transitorios en la producción, darían lugar a un ritmo de crecimiento más moderado.
- En 2027 el crecimiento de la economía sería algo menor que en 2026, en un contexto de menores ingresos externos y del efecto acumulado de la política monetaria compatible con el retorno de la inflación a su meta.
- Estas proyecciones mantienen un alto grado de incertidumbre, asociado al conflicto en Medio Oriente y sus efectos sobre los precios y a los riesgos internos relacionados con la evolución de la situación fiscal.

Las recientes acciones de la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR) responden a su compromiso de llevar la inflación hacia la meta del 3% y alcanzar el máximo nivel sostenible del producto y el empleo, en línea con el cumplimiento de su mandato constitucional.

- El gasto de la economía sigue superando la capacidad productiva de la economía y la tasa de desocupación se mantiene en niveles históricamente bajos. Al tiempo, la inflación total y la inflación básica aumentaron, enfrenta importantes riesgos al alza, y las expectativas de aumento en los precios al consumidor se mantienen por encima de la meta del 3%.
- En este contexto, la JDBR incrementó la tasa de interés de política monetaria en 100 puntos básicos adicionales en la reunión de marzo de 2026, ubicándola en 11,25% y la mantuvo inalterada en la reunión de abril.
- Las decisiones de la JDBR buscan proteger el poder adquisitivo de la moneda, principalmente el de la población más vulnerable que no cuenta con mecanismos para protegerse de la inflación.

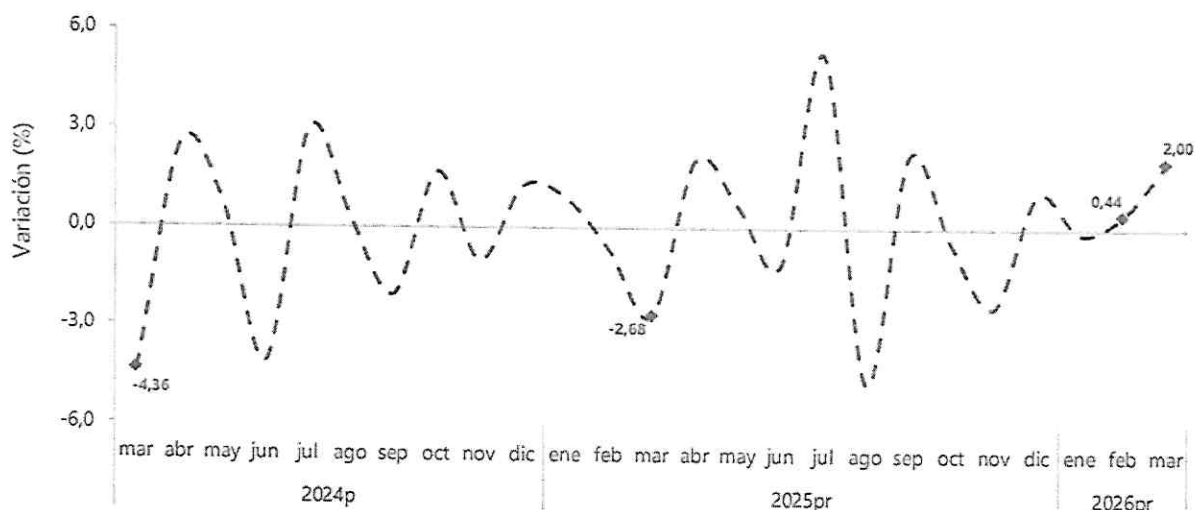
Gráfico 2. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades secundarias Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario 2024p - 2026pr (marzo). Fuente: DANE



Comportamiento mensual

Para el mes de marzo de 2026pr, el índice de las **actividades secundarias** en su serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 99,10, lo que representó un crecimiento de 2,00%, respecto al mes de febrero de 2026pr (97,16)

Gráfico 3. Tasa de crecimiento mensual del índice de las actividades secundarias Serie ajustada por efecto estacional y calendario 2024p - 2026pr (marzo).



5.1.3 PRODUCTO INTERNO BRUTO -PIB⁴

El Producto Interno Bruto (PIB) es un indicador macroeconómico que permite medir el crecimiento y comportamiento de la economía nacional. Su análisis resulta útil para identificar las condiciones económicas generales que pueden influir en el mercado de bienes y servicios requeridos en el proceso contractual.

⁴ <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-ltrim2026.pdf>


 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
	<i>Código: FO-GBS-35</i>	<i>Versión: 01</i>	<i>Fecha de aprobación: 30/09/2021</i>

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica - Tasas de crecimiento en volumen¹ – Primer trimestre 2026pr. Fuente: DANE PIB

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁵	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

5.1.4 ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)⁵


El Índice de Precios al Consumidor (IPC) es un indicador económico que mide la variación porcentual promedio de los precios de un conjunto representativo de bienes y servicios consumidos por los hogares en un período determinado. Su principal finalidad es medir la inflación y reflejar el comportamiento del costo de vida en la economía.

El IPC sirve como referencia para la actualización de valores económicos, la formulación de políticas públicas, la planeación financiera y presupuestal, así como para el análisis de las variaciones de precios en bienes y servicios. En el ámbito de la contratación pública, este indicador permite evaluar el comportamiento del mercado y los posibles impactos económicos sobre los costos del proceso contractual y la ejecución del contrato.

En abril de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,78%, la variación año corrido fue 3,87% y la anual 5,68%.

En abril de 2026 la variación anual del IPC fue 5,68%, es decir, 0,52 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,16%.

⁵ <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/abr2026/bol-IPC-abr2026.pdf>

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
	<i>Código: FO-GBS-35</i>	<i>Versión: 01</i>	<i>Fecha de aprobación: 30/09/2021</i>

3,83%), dulces, confites, caramelos, bombones, chokolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-2,29%) y legumbres secas (-0,70%).

Tabla 4: IPC Variación y contribución mensual por principales subclases abril 2026– Fuente: Dane

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Frutas frescas	5,52	0,08
Combustibles para vehículos	2,48	0,08
Arriendo imputado	0,55	0,07
Arriendo efectivo	0,61	0,06
Servicios relacionados con la copropiedad	3,82	0,05
Carne de res y derivados	1,68	0,04
Papas	8,05	0,03
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,36	0,03
Huevos	3,92	0,03
Gas	2,13	0,02


5.1.5 TASA DE DESEMPLEO Y EMPLEO⁶

De acuerdo con la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) publicada por el DANE el 29 de mayo de 2026, En el mes de abril de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.277 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,0 puntos porcentuales); Construcción (0,6 puntos porcentuales) y Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,6 puntos porcentuales).

Tabla 5. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad Total nacional Abril (2025 - 2026). Fuente: DANE, GEIH

Rama de actividad	Total nacional				
	Abril 2025	Abril 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.576	24.277	100	701	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	3.084	3.319	13,7	234	1,0
Construcción	1.547	1.700	7,0	153	0,6
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.891	2.039	8,4	148	0,6
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.788	1.902	7,8	114	0,5
Transporte y almacenamiento	1.766	1.828	7,5	62	0,3
Actividades inmobiliarias	290	334	1,4	43	0,2
Alojamiento y servicios de comida	1.865	1.895	7,8	30	0,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.180	3.206	13,2	26	0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos [^]	585	606	2,5	22	0,1
Industrias manufactureras	2.564	2.576	10,6	12	0,0
Actividades financieras y de seguros	417	391	1,6	-26	-0,1
Información y comunicaciones	475	443	1,8	-32	-0,1
Comercio y reparación de vehículos	4.124	4.039	16,6	-85	-0,4

⁶ <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-abr2026.pdf>

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	ESTUDIO DEL SECTOR			
	<i>Código: FO-GBS-35</i>	<i>Versión: 01</i>	<i>Fecha de aprobación: 30/09/2021</i>	<i>Página: 21 de 45</i>

Año	Salario Mínimo	Variación Anual (%)	Subsidio de Transporte	Variación Anual (%)	TOTAL
2016	\$ 689.455,00	7,00%	\$ 77.700,00	5,00%	\$ 767.155,00
2015	\$ 644.350,00	4,60%	\$ 74.000,00	2,78%	\$ 718.350,00

De acuerdo con el comportamiento histórico evidenciado en la tabla de salarios mínimos, se observa una tendencia sostenida de incremento salarial durante los últimos años, destacándose para la vigencia 2026 un aumento del 23% en el SMMLV y del 24,54% en el auxilio de transporte, fijándose un costo total mensual de referencia de \$2.000.000 por trabajador.

Este comportamiento genera impactos directos sobre los costos operativos y comerciales del sector mobiliario, particularmente en actividades asociadas a:

- Fabricación y ensamblaje de mobiliario institucional.
- Procesos de carpintería, metalmecánica y acabados industriales.
- Transporte, cargue, descargue y distribución de bienes.
- Instalación y adecuación del mobiliario en sitio.
- Costos administrativos y operativos de los proveedores.
- Pagos de seguridad social, prestaciones sociales y aportes parafiscales.

Asimismo, el incremento del SMMLV influye sobre el valor de los servicios complementarios relacionados con logística, mantenimiento, soporte e instalación, generando variaciones en las estructuras de costos de fabricantes y comercializadores del sector.

De igual manera, el comportamiento creciente del salario mínimo puede impactar indirectamente el valor de materias primas y procesos industriales, debido al aumento de costos laborales asociados a la producción y transformación de materiales utilizados en la fabricación del mobiliario, tales como madera, melamina, acero, aluminio y demás componentes industriales.

La variación del SMMLV constituye un factor económico relevante dentro del análisis del sector y del estudio de mercado del presente proceso contractual, toda vez que incide directamente en la determinación del presupuesto oficial y en la estructuración económica de las ofertas presentadas por los posibles proveedores.

Por lo anterior, resulta necesario que la Entidad considere el comportamiento del salario mínimo y sus efectos sobre el mercado del mobiliario institucional, garantizando que el presupuesto estimado del proceso contractual se ajuste a las condiciones reales del sector y permita la participación de oferentes con capacidad técnica, financiera y operativa para cumplir adecuadamente con el objeto contractual.

5.1.7 TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO (TRM)

La Tasa de cambio Representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos, la cual se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios

Por lo anterior, se concluye que la tasa de cambio constituye una variable económica que debe ser considerada dentro del análisis financiero y del estudio del sector, debido a su incidencia indirecta sobre los costos de producción, comercialización y distribución del mobiliario requerido por la Universidad de los Llanos.

5.1.8 EL ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR (IPP)⁸

El Índice de Precios del Productor (IPP) es un indicador económico que presenta la variación promedio de precios de una canasta de bienes representativa de la producción nacional e importaciones.

El objetivo del índice es hacer parte de un conjunto de herramientas para el análisis de coyuntura, en particular, para la detección de canales de transmisión inflacionarios, de manera que permite estudiar el comportamiento de los precios de los productos desde el momento en que ellos ingresan a los canales de comercialización. El IPP mide los cambios en los precios de: materias primas, productos manufacturados, bienes importados, productos agrícolas y bienes industriales.

Comportamiento mensual del Índice de Precios del Productor (IPP) de la Producción Nacional, según componentes.

El IPP de la producción nacional, en abril de 2026 presentó una variación de -0,38% respecto a marzo de 2026.

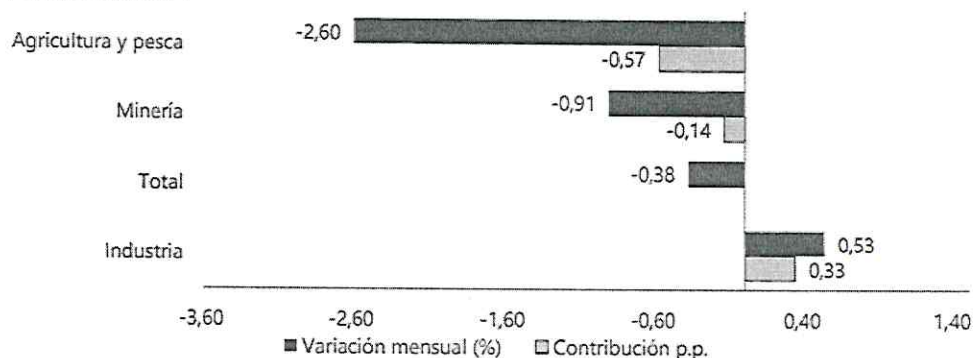
Tabla 7. IPP Producción Nacional – Variación Mensual – abril 2026– Fuente: Dane

Índice	Variación %		Diferencia Puntos Porcentuales
	Abril		
	2025 Abr 2025 / Mar 2025	2026 Abr 2026 / Mar 2026	
Total Producción Nacional*	0,15	-0,38	-0,53
Producidos para consumo interno	-0,43	0,21	0,64
Exportados	1,98	-2,11	-4,09

Comportamiento de la variación mensual del IPP de Producción Nacional, según secciones de la Clasificación Internacional Industrial Uniforme adaptada para Colombia – CIIU Rev.4.0

En abril de 2026, los sectores de Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (-2,60%) y Explotación de minas y canteras (-0,91%) presentaron variaciones inferiores a la media (-0,38%) mientras que el sector de Industrias manufactureras (0,53%) fue el único que registró una variación positiva.

Gráfico 6. Variación y contribución mensual del IPP de Producción Nacional por secciones CIIU Rev.4.0 A.C. – abril 2026– Fuente: Dane IPP



⁸ <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPP/bol-IPP-abr2026.pdf>

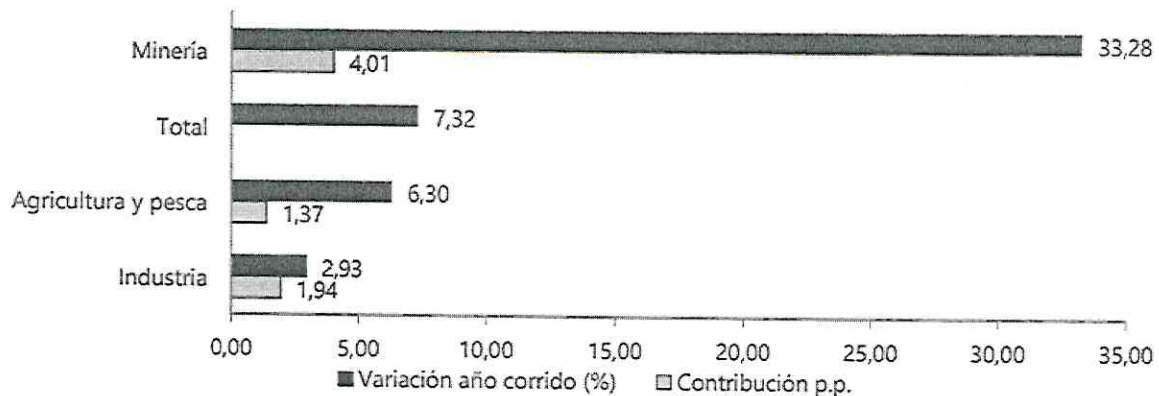
Tabla 9. Variación año corrido del IPP de Producción Nacional – abril 2026. Fuente: DANE IPP

Índice	Variación % Abril		Diferencia Puntos Porcentuales
	2025	2026	
	Abr 2025 / Dic 2024	Abr 2026 / Dic 2025	
Total Producción Nacional*	0,05	7,32	7,27
Producidos para consumo interno	1,04	5,56	4,52
Exportados	-2,87	13,06	15,93

Comportamiento de la variación año corrido del IPP, según secciones de la Clasificación Industrial Uniforme adaptada para Colombia – CIIU Rev.4.0

En lo corrido de 2026 hasta abril, el único sector que registró una variación superior a la media fue Minería 33,28%. Los sectores Agricultura, ganadería y pesca (6,30%) e Industria (2,93%) presentaron variaciones inferiores a la media (7,32%).

Gráfico 6. Variación y contribución año corrido del IPP por secciones CIIU Rev.4.0 A.C. – abril 2026. Fuente: DANE IPP



5.1.9 COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 6,0%.
- Transporte y almacenamiento crece 0,7%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 1,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,7%.

Tabla 11. Industrias manufactureras Tasas de crecimiento en volumen1 Primer trimestre 2026pr. Fuente: DANE, PIB_T

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Elaboración de productos alimenticios ²	2,0	1,7
Fabricación de productos textiles ³	-1,9	-2,8
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles ⁴	-3,8	-1,5
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles ⁵	4,0	1,1
Fabricación de productos metalúrgicos básicos ⁶	4,6	7,6
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	11,8	6,1
Industrias manufactureras	2,9	2,3


6. ACUERDOS COMERCIALES:

Conforme al Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación y lo establecido en el manual explicativo de los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes, del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Departamento Nacional de Planeación, se procede a determinar si la contratación se encuentra cubierta por un Acuerdo Internacional o Tratado de Libre Comercio vigente.

Los Acuerdos Comerciales aplicables al presente proceso de contratación se definen en la siguiente tabla:

Tabla 12. Aplicación de Acuerdos Comerciales

Pais	Entidad Estatal incluida	Presupuesto del proceso de contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	No	No	No
	México	No	No	No
	Perú	No	No	No
Canadá	No	No	No	No
Chile	No	No	No	No
Corea	No	No	No	No
Costa Rica	No	No	No	No
Estados AELC	No	No	No	No
Estados Unidos	No	No	No	No
México	Si	No	No	No

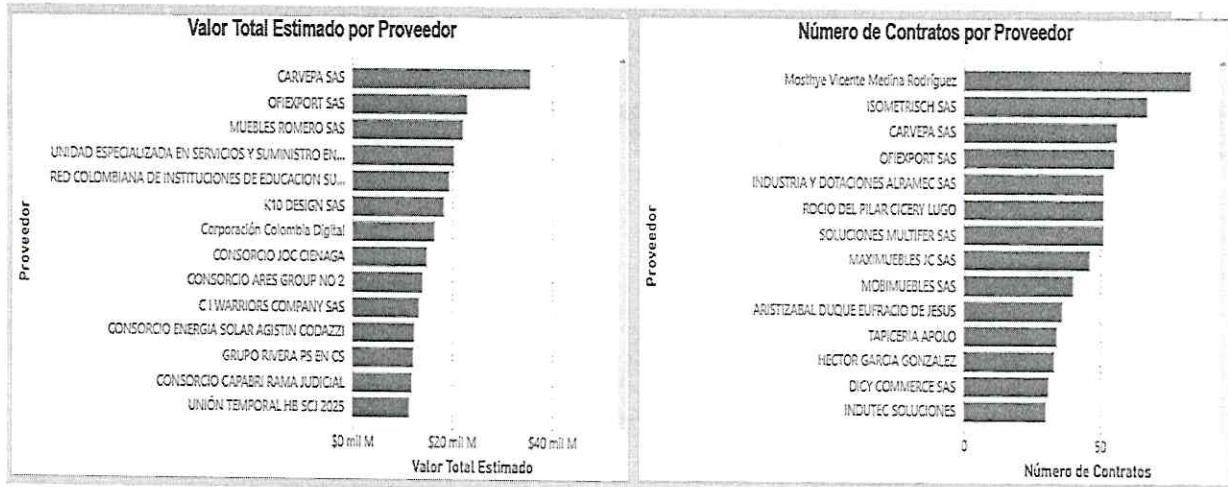
 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	ESTUDIO DEL SECTOR			
	<i>Código:</i> FO-GBS-35	<i>Versión:</i> 01	<i>Fecha de aprobación:</i> 30/09/2021	<i>Página:</i> 29 de 45

constituidas desde 1980 y que cuentan con un departamento registrado dentro de la base de datos. Es importante señalar que las empresas identificadas pueden conformar consorcios o uniones temporales con el fin de participar como proponentes plurales en los procesos contractuales. A continuación, se mencionan las empresas encontradas:

Tabla 13. Principales proveedores de mobiliario. Fuente: Datos abierto

Nº	NOMBRE	NIT	DEPARTAMENTO	TIPO EMPRESA	¿ES MYPE?
1	ARQUIND SAS	830077126	Bogotá D.C.	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
2	C.I INVERSIONES ELCER SAS	892301141	Valle del Cauca	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
3	CONSORCIO MOB 2024	901901376	Bogotá D.C.	Consortio	No
4	CONSTRUCCION SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S	900852646	Meta	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
5	DARWIN MAURICIO HERNANDEZ DELGADO	79921505	Meta	Persona natural	Si
6	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900340482	Bogotá D.C.	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
7	FUNDACIÓN INNOVACIÓN PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL, SOCIAL Y SOSTENIBLE SYNERGIA INTERNACIONAL	900828497	Bogotá D.C.	Fundación / Entidad Sin Ánimo de Lucro	Si
8	HIMHER Y CIA S.A.	860069559	Bogotá D.C.	Sociedad Anónima	Si
9	HOSPIOFFICE DOTACIONES HOSPITALARIAS Y DE OFICINA S.A .S.	900392426	Bogotá D.C.	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
10	IMCARE SAS	900068959	Bogotá D.C.	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
11	INDUSTRIAS METALICAS AYA S.A.S.	860031948	Meta	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
12	INVERSIONES ARCHIVOS Y SERVICIOS SAS	830027337	Bogotá D.C.	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
13	JAIRO ARTURO YEPES MORENO	86045891	Meta	Persona natural	Si
14	RENT AND STYLE SAS	900478067	Bogotá D.C.	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
15	M&D MEDICAL DEVICES SAS	830053126	Bogotá D.C.	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
16	MELO MARTINEZ ANWAR	86056610	Meta	Persona natural	Si
17	MOBILIARIOS & PROYECTOS S.A.S	901143124	Bogotá D.C.	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
18	MUEBLES ROMERO S.A.S.	860066674	Bogotá D.C.	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
19	MULTIAGRO INVERSIONES SAS	900488765	Meta	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
20	MULTISERVICIOS ASOCIADOS LTDA	822000516	Meta	Sociedad de Responsabilidad Limitada	Si
21	OFIEXPORT SAS	802023673	Atlántico	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
22	OFIEXPORT SAS	802023673	Atlántico	Sociedad por Acciones Simplificada	Si
23	PANORAMA INMOBILIARIO Y MOBILIARIO LTDA	900236810	Bogotá D.C.	Sociedad Limitada	Si
24	PORMIL E U	830136563	Bogotá D.C.	Empresa Unipersonal	Si

Gráfico 8: Valor total por proveedor / Número de contratos por proveedor. Fuente: Modelo de abastecimiento estratégico



Con respecto al valor total contratado, se evidencia que el 13.86% de los proveedores corresponde a proveedores plurales (consorcios y uniones temporales), los cuales representan el 3.62% del total de contratos suscritos en la contratación analizada.

Gráfico 8. Cantidad de contratos y valor de contratos proveedores plurales. Fuente: Modelo de abastecimiento estratégico.

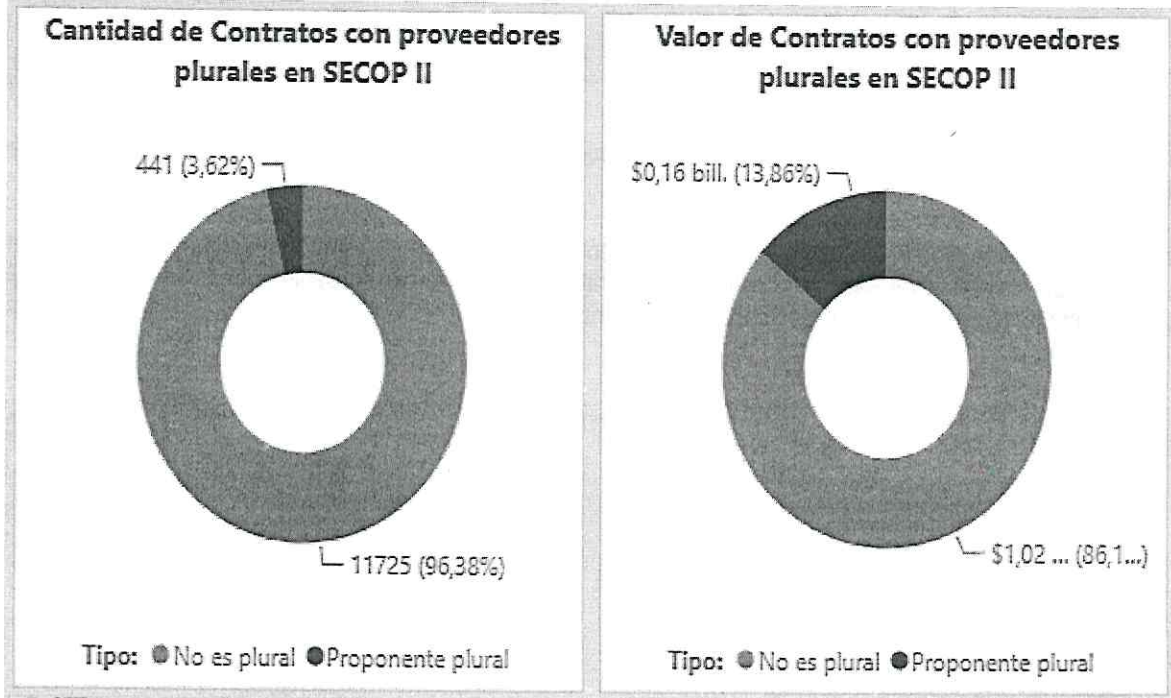


Tabla 14. Variación anual y contribución de la producción real, ventas reales y personal ocupado, según actividad manufacturera Total nacional Marzo (2026/2025). Fuente: DANE- EMMET

Clase	Descripción	PRODUCCIÓN		VENTAS		PERSONAL OCUPADO	
		Variación %	Cont pp	Variación %	Cont pp	Variación %	Cont pp
T_IND	Total Industria	3,9		3,8		-0,6	
1100	Elaboración de bebidas	16,7	1,9	10,4	1,2	-0,2	0,0
2100	Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales	17,1	0,8	9,9	0,4	-1,0	0,0
1900	Coquización, refinación de petróleo, y mezcla de combustibles	6,9	0,5	3,4	0,2	-5,3	-0,1
1089	Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p.	10,5	0,5	7,6	0,3	-2,6	-0,1
3000	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	32,9	0,4	29,2	0,4	22,5	0,4
1070	Elaboración de azúcar y panela	15,3	0,2	5,7	0,1	-3,2	-0,1
3200	Otras industrias manufactureras	16,0	0,2	8,7	0,1	-1,0	0,0
2020	Fabricación de otros productos químicos	5,3	0,2	6,6	0,3	3,2	0,1
2390	Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	3,7	0,2	4,5	0,2	-0,2	0,0
1090	Elaboración de alimentos preparados para animales	8,3	0,2	12,5	0,3	4,6	0,1
2910	Fabricación de vehículos automotores y sus motores	41,8	0,2	62,4	0,3	12,4	0,0
3100	Fabricación de muebles, colchones y somieres	11,7	0,1	15,1	0,2	5,8	0,1
2310	Fabricación de vidrio y productos de vidrio	7,3	0,1	15,4	0,2	-3,5	0,0
2500	Fabricación de productos elaborados de metal	4,1	0,1	3,0	0,1	3,3	0,2
1040	Elaboración de productos lácteos	2,8	0,1	3,5	0,1	-1,7	-0,1
2920	Fabricación de carrocerías para vehículos automotores, remolques	34,0	0,1	21,7	0,0	22,7	0,1
2410	Industrias básicas de hierro y de acero	1,8	0,0	-1,7	0,0	-6,6	-0,1
1050	Elaboración de productos de molinería, almidones y sus derivados	2,2	0,0	0,3	0,0	0,4	0,0
1800	Actividades de impresión	1,8	0,0	5,6	0,1	-3,2	-0,1
1010	Procesamiento y conservación de carne, pescado, crustáceos y moluscos	0,6	0,0	-2,0	-0,1	1,7	0,1
2220	Fabricación de productos de plástico	0,5	0,0	4,3	0,2	1,2	0,1

Índice de Producción Industrial (IPI) Marzo 2026¹⁰

El Índice de Producción Industrial (IPI) es una operación estadística a través de la cual el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) obtiene y compila información sobre la evolución de la producción real del sector industrial colombiano en el corto plazo. El Índice de Producción Industrial (IPI) se calcula con base en la información de la producción real, que suministran mensualmente los agentes industriales a la Encuesta Mensual Manufacturera con enfoque territorial (EMMET) y registros administrativos provenientes de entidades externas al DANE.

El Índice de Producción Industrial tiene como finalidad estimar la evolución mensual de los sectores minero-energético, industria manufacturera, suministro de electricidad y gas, y captación, tratamiento y distribución de agua en el corto plazo, a través de la variable de producción real. Se toma a nivel nacional y para 26 dominios industriales establecidos con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas CIIU adaptada para Colombia. De esta forma, es posible obtener la información necesaria para construir indicadores confiables del total de la industria, los cuales son herramientas valiosas para la toma de decisiones económicas en el país.

En marzo de 2026 frente a marzo de 2025, el Índice de Producción Industrial presentó una variación de 2,4%.

¹⁰ <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPI/bol-IPI-mar2026.pdf>

Gráfico 12. Variación y contribución año corrido del Índice de Producción Industrial por actividades industriales Total nacional (Enero – marzo 2026 / enero – marzo 2025) Pr

Clase	Descripción	Variación %	Contribución p.p.
T_IPI	Total Índice de Producción Industrial	0,7	
1100	Elaboración de bebidas	6,2	0,5
3510	Generación, distribución y comercialización de energía eléctrica	4,4	0,5
1900	Coquización, refinación de petróleo y mezcla de combustibles	8,3	0,4
2100	Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico	11,2	0,3
3000	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte	27,3	0,2
2900	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	28,6	0,1
3600	Captación, tratamiento y distribución de agua	2,7	0,1
2300	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	2,3	0,1
3200	Otras industrias manufactureras	9,7	0,1
3100	Fabricación de muebles, colchones y somieres	11,2	0,1
1400	Confección de prendas de vestir	1,8	0,0
2500	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	2,0	0,0
1500	Curtido y recurtido de cueros y productos de cuero	2,3	0,0
2000	Fabricación de sustancias y productos químicos	0,1	0,0
1600	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera	-1,2	0,0

8.2 DEMANDA:

8.2.1 IDENTIFICACIÓN DE PRINCIPALES ENTIDADES ESTATALES

La Entidad revisó la base de Datos Abiertos de SECOP II, identificando contratos suministro de mobiliario celebrados por otras entidades del orden nacional con objetos similares o comparables al del presente proceso. A continuación, se presenta una muestra de los contratos:

Tabla 15. Principales entidades estatales / objeto similar. Fuente: Datos abiertos.

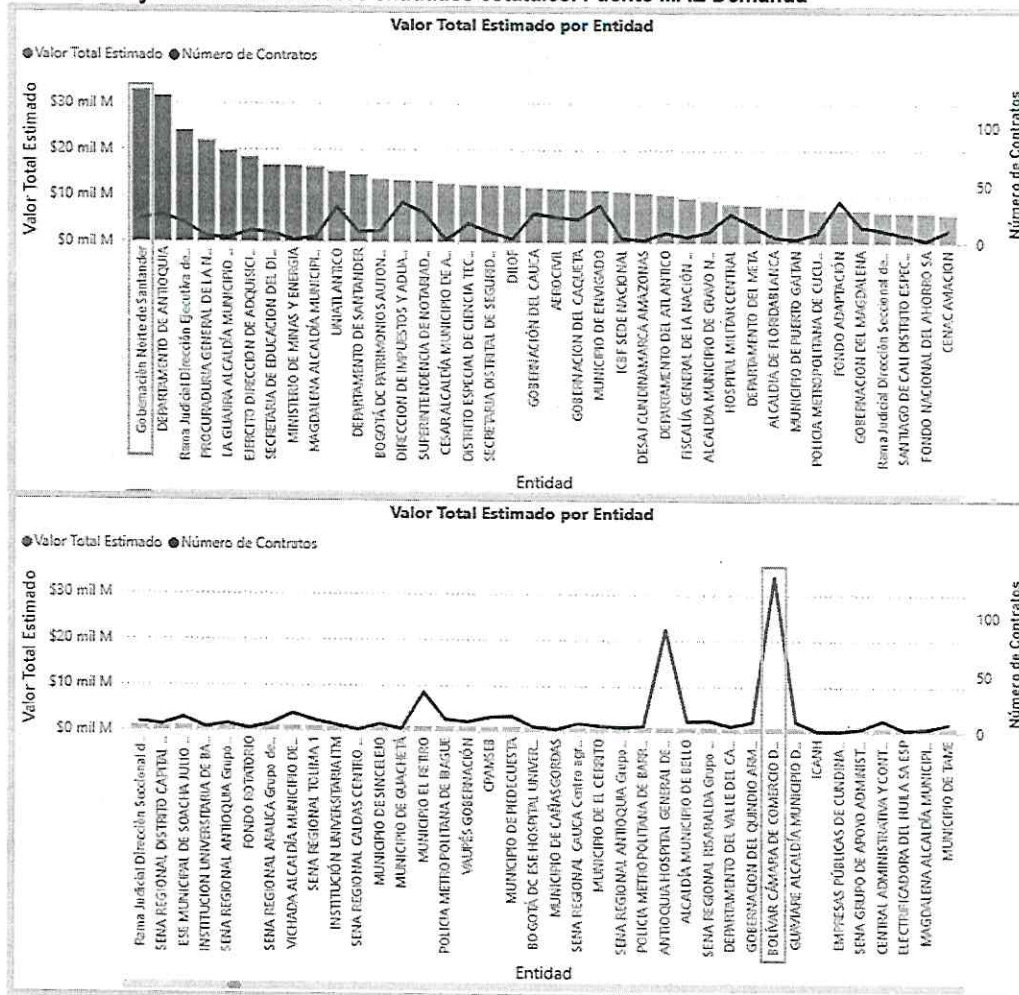
Nº	NOMBRE ENTIDAD	CONTRATO	OBJETO	AÑO	PROVEEDOR ADJUDICADO	VALOR DEL CONTRATO	ENLACE SECOP II
1	INSTITUCION UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA-IUB	CO1.PCCNTR.3139200	SUMINISTRO PARA LA DOTACIÓN DE MOBILIARIOS DE ESPACIOS FÍSICOS EN LOS CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ITSA QUE CONTRIBUYA AL ÓPTIMO DESARROLLO DE LAS FUNCIONES SUSTANTIVAS DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR Y AL BIENESTAR DE LA COMUNIDAD INSTITUCIONAL	2021	K10 DESIGN SAS	\$348,630,575.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2428872&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

8.2.2 ANÁLISIS DE LA DEMANDA (MAE)

Para realizar el análisis de la demanda en el Modelo de Abastecimiento Estratégico, dispuesto por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente la Entidad tuvo en cuenta los siguientes parámetros: (i) vigencias 2021 a 2026 y (ii) los siguientes códigos UNSPSC: 44111900; 56101500; 56101700; 56112000; 56112100.

De acuerdo con la información registrada en el MAE, durante las vigencias 2021 a 2026, la entidad estatal con mayor valor contratado fue Gobernación Norte de Santander, con un total estimado de 32 mil millones. Por su parte, la entidad con el mayor número de contratos en el mismo periodo fue la Camara de comercio de Cartagena, con 135 contratos, como se evidencia a continuación:

Gráfico 13. Valor total y número de contratos entidades estatales. Fuente MAE Demanda



8.1.3 MODALIDADES DE CONTRATACIÓN

En relación con las modalidades de contratación, la que registra el mayor volumen de recursos invertidos esta en la modalidad competitiva la cual es la selección abreviada por subasta inversa con un valor de 548 mil millones, en



 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
	<i>Código: FO-GBS-35</i>	<i>Versión: 01</i>	<i>Fecha de aprobación: 30/09/2021</i>

Tabla 16: Relación histórico contratación Unillanos

N°	PROCESO DE SELECCIÓN	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	CONTRATO	ESTADO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO
1	CONVOCATORIA PRIVADA N° 015 DE 2025	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO "DOTACIÓN DE ESPACIOS ACADÉMICO-ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS", CON CARGO A LA FICHA BPUNI VIARE 06 1907 2024	DARWIN MAURICIO HERNANDEZ DELGADO	0966 DE 2025	LIQUIDADO	424.479.902
2	CONVOCATORIA PRIVADA N° 019 DE 2025	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES MISIONALES EN EL MARCO DEL PLAN INTEGRAL DE COBERTURA (PIC) 2024 DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS.	DARWIN MAURICIO HERNÁNDEZ DELGADO	1175 DE 2025	LIQUIDADO	177.343.320
3	CONVOCATORIA PRIVADA N° 007 DE 2025	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y VENTILACIÓN NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS ACADÉMICO - ADMINISTRATIVAS Y CENTRO DE IDIOMAS DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	UNIÓN TEMPORAL MOBILIARIO UNIVERSIDAD 2025	0563 DE 2025	LIQUIDADO	315.647.381
4	CONVOCATORIA PRIVADA N° 017 DE 2024	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA LA BIBLIOTECA CAMPUS SAN ANTONIO Y BARCELONA DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS, FICHA BPUNI BIB 01 0308 2023	DARWIN MAURICIO HERNÁNDEZ DELGADO	1147 DE 2024	LIQUIDADO	1.209.477.682
5	CONVOCATORIA PRIVADA N° 011 DE 2022	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO NECESARIO PARA EL CORRECTO	EDGAR ARIZA VIRVIESCAS	0894 DE 2022	LIQUIDADO	141.612.090,00

 UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	ESTUDIO DEL SECTOR			
	<i>Código: FO-GBS-35</i>	<i>Versión: 01</i>	<i>Fecha de aprobación: 30/09/2021</i>	<i>Página: 41 de 45</i>

	su valor, complejidad, plazo, forma de pago y el Riesgo asociado al Proceso de Contratación.
INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA	<p>Índice de Liquidez: el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.</p> <p>índice de Endeudamiento: el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.</p> <p>índice Cobertura Intereses: el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.</p>
INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	<p>La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna.</p> <p>los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable.</p> <p>Rentabilidad del Patrimonio: (Utilidad Operacional / Patrimonio) el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.</p> <p>Rentabilidad del Activo: (Utilidad Operacional / Activo Total) el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.</p>

Para la escogencia de los índices financieros se hace necesario un promedio de cifras de procesos contractuales que reflejen analogía en el objeto contractual, en su alcance, es las especificaciones técnicas, en el valor y en la modalidad de selección, así:

Tabla 17. Índices financieros para el proceso contractual. Fuente: SECOP II

N°	NOMBRE	NIT	DEPARTAMENTO	R.P	R.A	I.L	I.E	R.C
1	MULTISERVICIOS ASOCIADOS LTDA	822000516	META	0.05	0.05	65.3	0.03	0
2	INDUSTRIAS METALICAS AYA S.A.S.	860031948	META	0.06	0.05	3.32	0.21	5.01
3	JAIRO ARTURO YEPES MORENO	86045891	META	0.19	0.09	70.08	0.48	13.31
4	M&D MEDICAL DEVICES SAS	830053126	BOGOTÁ D.C.	0.05	0.03	2.57	0.32	4.09
5	RENT AND STYLE SAS	900478067	BOGOTÁ D.C.	0.14	0.09	2.99	0.32	20.26
	PROMEDIO			0.09	0.06	28.8	0.27	8.53

En consecuencia, los indicadores financieros definidos con el presente estudio para la contratación que se requiere son los siguientes:



Nº	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le Asigna?	Tratamiento
2	Específico	Externa	Ejecución	Operacional	Entrega de mobiliario que no cumple las especificaciones técnicas exigidas	Rechazo de los bienes, retrasos en la recepción y necesidad de reposición.	2	5	7	Alto	Contratista	Realizar validación técnica al momento del recibo.
3	Específico	Externa	Ejecución	Operacional	Daños o deterioro del mobiliario durante el transporte o instalación.	Necesidad de reemplazo de elementos y retrasos en la puesta en funcionamiento de los espacios.	2	4	6	Alto	Contratista	Exigir embalaje y transporte adecuado, así como la reposición de elementos afectados.
4	General	Externa	Ejecución	Económico	Incremento en los costos de materias primas (madera, acero, aluminio, tapicería u otros insumos).	Posible afectación de la rentabilidad del contrato y riesgo de incumplimiento.	3	3	6	Alto	Contratista	El contratista asume las variaciones ordinarias del mercado y debe preverlas en su oferta económica.
5	Específico	Interna	Planeación	Regulatorio	Deficiencias en los estudios previos o especificaciones técnicas insuficientes.	Observaciones al proceso, necesidad de ajustes o limitación de la pluralidad de oferentes.	2	4	6	Alto	Entidad	Revisión técnica, jurídica y financiera integral antes de la publicación del proceso.
6	Específico	Interna	Ejecución	Operacional	Seguimiento insuficiente a la ejecución contractual y a la instalación del mobiliario.	Recibo de bienes sin validación adecuada de calidad y cumplimiento.	3	4	7	Alto	Entidad	Designar supervisor técnico, acta de recibo a satisfacción.

Nº	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le Asigna?	Tratamiento
11	General	Externa	Ejecución	De la Naturaleza	Eventos climáticos o situaciones de fuerza mayor que afecten el transporte y entrega del mobiliario.	Retrasos en el cronograma de ejecución contractual.	2	3	5	Medio	/Contratista	Coordinar entre supervisor y contratista fecha nueva de entrega.

La mitigación del riesgo se hará a través de la constitución de garantías a favor de la Universidad de los Llanos.

El contratista se obliga en el evento que el valor del contrato se amplíe o su plazo o vigencia se prorrogue como consecuencia entre otros de la suspensión del contrato a ampliar el valor y prorrogar la vigencia de la garantía única de conformidad con lo pactado.

12. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- <https://es.scribd.com/document/362857999/Cuadro-Sectores-Productivos>
- <https://www.banrep.gov.co/es/publicaciones-investigaciones/informe-politica-monetaria/abril-2026>
- <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/indicador-de-seguimiento-a-la-economia-ise>
- <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-ltrim2026.pdf>
- <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/abr2026/bol-IPC-abr2026.pdf>
- <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-abr2026.pdf>
- <https://suameca.banrep.gov.co/graficador-interactivo/grafica/1>
- <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPP/bol-IPP-abr2026.pdf>
- <file:///D:/Downloads/bol-EMMET-mar2026.pdf>
- <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPI/bol-IPI-mar2026.pdf>


WILSON FERNANDO SALGADO CIFUENTES
 Vicerrector de Recursos Universitarios

Proyectó: Jessica Zambrano Bohorquez – Profesional de Apoyo VRU	Revisión jurídica: Alejandra Sarmiento Fula – Profesional de apoyo VRU
Revisión financiera: Diana Rico Ortiz – Contador Profesional de apoyo VRU	Revisión técnica: Luz Miryam Tobón Borrero - Decana Facultad de Ciencias de la Salud